

RACJONALNA GOSPODARKA CIEPŁEM GRZEWCYM

Zbliża się kolejny okres grzewczy. Poniżej przedstawiam, kilka uwag praktycznych pozwalających ograniczyć zużycie energii cieplnej w bloku.

Koszt ilości ciepła zużytego na ogrzanie mieszkań i części wspólnych pokrywają **wyłącznie** mieszkańcy danego bloku.

Koszt ogrzewania bloku jest znaczącym składnikiem kosztowym, na który lokatorzy mają wpływ. Im wyższa temperatura w mieszkaniu, tym większe zużycie energii cieplnej.

Aby koszty ogrzania bloków były jak najmniejsze konieczna jest racjonalna gospodarka ogrzewaniem:

1. W mieszkaniach z zainstalowanymi przy grzejnikach zaworami termostatycznymi ustawić poziom, który jest jak najbardziej optymalny do zamieszkania. (Dla bloków termo modernizowanych zazwyczaj 2 do 3).



Zawór termostatyczny zamknie się samoczynnie po nagrzaniu pomieszczenia do osiągnięcia nastawu na pokrętle. Jeżeli temperatura nieznacznie spadnie ponownie otworzy się samoczynnie zawór i rozpocznie rozgrzewanie grzejnika.

UWAGA:

Grzejnik nie musi się rozgrzać całkowicie zanim nastąpi ponowne automatyczne zamknięcie zaworu.

Np. dla bloków termo modernizowanych,
nastawy pomiędzy 2 a 3 powinny dać temperaturę w granicy 22 do 25°C.

2. Podczas wietrzenia całkowicie zakręca się zawór termostatyczny na *. Przeprowadza się intensywne wietrzenie. Po zamknięciu okien i drzwi **należy odczekać ok 30 minut** do wyrównania się temperatury w mieszkaniu.
3. Odkręcamy zawór sukcesywnie do czasu, aż rurka przy zaworze się zacznie nagrzewać. Świadczy to, że zawór otworzył się i zaczyna przepuszczać gorącą wodę. Potem korygujemy nastawę.
4. Unikać nastawu zaworu na 5 (całkowicie otwarty). Dopuszczalne tylko, jeżeli temperatura wody grzewczej jest na tyle niska, że jest problem z dogrzaniem mieszkania (dotyczy głównie bloków nieocieplonych).
5. W przypadku bloków ocieplonych przy właściwym działaniu zaworów termostatycznych grzejnik większość czasu będzie zimny, ponieważ ocieplenie zmniejszyło straty ciepła przez ściany i stropy przy nie zmienionym systemie grzewczym (piony i grzejniki).
6. Unikać ciągłego otwierania okien na klatkach i w piwnicach. **Jeżeli jest za ciepło to należy temat zgłosić do administracji w celu obniżenia parametrów grzania w bloku.**
7. Po zakończonym okresie grzewczym zaleca się odkręcenie zaworów na „5” (w pełni otwarty). Ma to na celu rozprężenie sprężyny grzybka zaworu oraz przed sezonem grzewczym właściwe napełnienie instalacji c.o.

ROZLICZENIA CIEPEJ WODY

Rozróżniamy dwa podstawowe rozliczenia:

1. Kwartalne rozliczenie wody jest to różnica pomiędzy zadeklarowaną przez lokatora w spółdzielni ilością podgrzanej wody c.w. (ciepła woda) do rzeczywistej ilości z wskazań wodomierzy. Wykonywane jest kwartalnie łącznie ze zużyciem zimnej wody.

Rozliczenie kosztowe podgrzania wody c.w. jest obliczane z zaliczki pobieranej w fakturze i zużycia kwartalnego z wodomierzy.

2. Roczne rozliczenie ciepła c.o. i podgrzania wody c.w. (ciepła woda) uwzględnia rzeczywiste koszty c.o. i c.w. Na podstawie całorocznego zużycia ciepła na centralne ogrzewanie c.o. oraz podgrzanie wody c.w. i faktur wykonywane jest roczne rzeczywiste rozliczenie ciepła w odniesieniu do pobranych zaliczek.

Kwota dopłaty/nadpłaty z tytułu podgrzania wody jest obliczana jako **różnica pobieranej co miesiąc zaliczki na podgrzanie wody c.w.** (w zł/m³) i **rzeczywistego kosztu podgrzania c.w.** (w zł/m³).

Przemnożona różnica przez **ilość zużytej w roku ciepłej wody** (w m³) daje koszt dopłaty/nadpłaty.

Jeżeli zaliczka na c.w. jest **mniejsza** niż rzeczywiste koszty podgrzania c.w. to jest **dopłata**.

Jeżeli zaliczka na c.w. jest **większa** niż rzeczywiste koszty podgrzania c.w. to jest **zwrot**.

Podobnie jest w przypadku rozliczenia centralnego ogrzewania c.o.

Na koszt podgrzania ciepłej wody ma wpływ kilka czynników:

1. Odległość od miejsca podgrzania do wodomierza mieszkania (straty promieniowania przez ścianki rury do otoczenia). Traugutta „Zachód” transport c.w. TYLKO w obrębie bloku, a Os. Traugutta i ul. Łąkowa droga od centralnej wymiennikowni do bloków i w obrębie bloku.

2. Ilość zużytej ciepłej wody w bloku w odniesieniu do temperatury zewnętrznej (pory roku).

Związane jest to z rozliczeniem ilości strat wymienionych powyżej na objętość wody m³. Jest to w szczególności widoczne dla bloków Os. Traugutta i ul. Łąkowa. Im większa różnica pomiędzy temperaturą rury z wodą za wymiennikiem a temperaturą otoczenia tym większe są straty. Zasadniczo z analiz wynika, że w okresie zimowym jest najdroższe podgrzanie ciepłej wody.

3. Zastosowanie instalacji solarowej do podgrzania wody.

4. Ilość ciepła zużytego na podgrzanie wody w [GJ] oraz rodzaj taryfy dystrybucji ciepła

Na terenie Spółdzielni funkcjonują 3 taryfy dystrybucji ciepła z Energa Kogeneracja:

Taryfa A – ul Traugutta 12, 14, 16, 18, 20, 22 – **wymienniki indywidualne są własnością Spółdzielni** (opłata przesyłowa stała i zmienna **najmniejsza** z Taryf)

Taryfa B – ul Traugutta 24, 26 oraz Osiedle Wyzwolenia – **wymienniki indywidualne są własnością Energa Kogeneracja** (opłata przesyłowa stała i zmienna **największa** z Taryf)

Taryfa D – Os. Traugutta i ul. Łąkowa oraz Delikatesy, Fryzjer, Policja, Poczta Polska, Gimnazjum (LO), Hala sportowa, PHU ELWIS, baza – **centralna wymiennikownia jest własnością Energa Kogeneracja** (opłata przesyłowa stała i zmienna **średnia** z Taryf)

5. Temperatura wody podgrzanej wychodzącej na piony.

Im krótsza odległość od wymiennikowni do najdalszego odbiorcy, tym może być ustawiona niższa temperatura czynnika. Dla bloków z indywidualną wymiennikownią (Traugutta „Zachód”), gdzie można regulować temperaturę wody ciepłej podawanej na piony im bardziej gorącej wody wypływającej z kranu żądają lokatorzy tym większa jest opłata za podgrzanie wody.

Marcin Krawczyk
Członek Zarządu