Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żychlinie
ul. Łąkowa 5/21, 99-320 Żychlin
NIP 7888 REGON 000744522

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie § 30 i 31 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie, Zarząd Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni odbędzie się w dniu 24 czerwca (środa) 2026 roku, o godz. 16.00 w Żychlińskim Dom Kultury w Żychlinie, ulica Fabryczna 3 - sala widowiskowa.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór prezydium zebrania.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór komisji:
   - wnioskowej
   - mandatowo-skrutacyjnej
5. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2025.
6. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2025.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025.
8. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej w sprawie obecności i uprawnień członków zgromadzonych na Walnym Zgromadzeniu.
9. Przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej (ul. Łąkowa) -głosowanie tajne.
10. Przedstawienie przez Zarząd kierunków działania Zarządu na rok 2026.
11. Dyskusja na temat punktów 5, 6, 7, 10 i zgłaszanie wniosków.
12. Ogłoszenie wyników wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej.
13. Podjęcie uchwał w sprawach:
    a. Przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2025.
    b. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025.
    c. Uchwalenia kierunków działania Zarządu na rok 2026.
    d. Wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Energa-Kogeneracja Sp. z o.o. W Elblągu części majątku trwałego Spółdzielni w postaci niskoparametrowej sieci ciepłowniczej w zamian za przeprowadzenie kompleksowej modernizacji sieci i węzłów.
    e. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025.
    f. Udzielenia absolutorium wszystkim Członkom Zarządu za okresy pełnienia przez nich funkcji w roku obrotowym rozpoczynającym się w dniu 1 stycznia 2025 roku i kończącym się w dniu 31 grudnia 2025 roku.
14. Sprawozdanie komisji wnioskowej.
15. Zamknięcie obrad.

Na podstawie § 32 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do dnia 9 czerwca 2026 roku.

Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad zostaną wyłożone w dniach od **10 do 24 czerwca 2026 r.** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie przy ulicy Łąkowej 5/21 w godzinach jej urzędowania.

Członek ma prawo zapoznać się z wyżej wymienionymi dokumentami.

Informujemy, że z uwagi na fakt, iż w porządku obrad znajduje się punkt o uzupełniającym wyborze Członka do Rady Nadzorczej, członkowie mają możliwość zgłaszania kandydatów na Członka Rady Nadzorczej w terminie do dnia **9 czerwca 2026 r.**

Kandydatury należy zgłaszać do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej pisemnie z podaniem:
- imienia i nazwiska kandydata,
- imienia i nazwiska osób zgłaszających.

Do zgłoszenia powinno być dołączone:
- pisemne oświadczenie kandydata wyrażające zgodę na kandydowanie,
- pisemne oświadczenie kandydata stanowiące odpowiedzi na pytania wynikające z § 38 ust. 9 Statutu Spółdzielni, a mianowicie:
  - czy zachodzą okoliczności określone w § 38 ust. 4 Statutu Spółdzielni
  - czy prowadzi działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni,
  - czy pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
  - czy zalega z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,
  - ile kadencji pełnił w Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

Karty zgłoszenia kandydata zawierające wzór oświadczenia kandydata będą do odebrania z w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie przy ulicy Łąkowej 5/21 w godzinach jej urzędowania lub do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni www.smzychlin.pl).

Zgodnie z § 38 ust. 4 Statutu Spółdzielni w skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni, osoby będące z Członkami Zarządu jak i z pracownikami Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa w linii prostej i drugim stopniu linii bocznej. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej będzie nieważna.

Z uwagi na treść przepisu art. 8 (3) ust. 1 (5) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych prosimy o dostarczenie ewentualnych pełnomocnictw do siedziby Spółdzielni najpóźniej do dnia 19 czerwca 2026 roku.

Wzory pełnomocnictw będą do odebrania z w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie przy ulicy Łąkowej 5/21 w godzinach jej urzędowania lub do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni www.smzychlin.pl).

Członek Zarządu
Jerzy Popielarz

Członek Zarządu
Izabella Rymarkiewicz

Prezes Zarządu
Rafał Zajączkowski