

## Plan remontów na rok 2026 – os. Traugutta + Łąkowa

Traugutta 1		Plan 2026	Odpis na rok 2026
	Budynek wymaga termomodernizacji (podczas termomodernizacji wymieniane zostaną drzwi wejściowe do klatek schodowych, okna w piwnicach, rynny, rury spustowe, opaska wokół budynku)		
1	Docieplenie szczytów budynku (przemarzanie ścian w mieszkaniach szczytowych)		
2	Wymiana okien piwnicznych-		
3	Wymiana okien w pralni i suszarni		
4	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	X	
5	Wymiana pasa podrynnowego i rynny str.zachodnia oraz pasa podrynnowego od str wschodniej		
6	Wymiana pionu CW i ZW (m-1,3,5,7,9) i cyrkulacji		
7	Wymiana opaski wokół budynku-		
8	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomurów blachą oc i papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem zabezpieczenia łączenia z dachem-		
9	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.I-II		
10	Remont podestów kl. I i II	X	
11	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>14 650,00</b>	<b>17 631,99</b>
		odpis na 2026r.	17 856,72
		pozostałość z lat ubiegłych	-224,73

Traugutta 2		Plan 2026	Odpis na rok 2026
1	Naprawa ocieplenia szczytu wschodniego – 1 szt. <i>(opinia ornitologiczno-chiropterologiczną i zgłoszenie do nadzoru budowlanego)</i>	X	
2	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	X	
3	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomuru 1 szt. Str wschodnia	X	
4	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
5	Remont podestu – wejście do kl I		
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>69 950,00</b>	<b>68 736,20</b>
		odpis na 2026r.	35 960,40
		pozostałość z lat ubiegłych	32 775,80

Traugutta 3		Plan 2026	Odpis na rok 2026
	Budynek wymaga termomodernizacji (podczas termomodernizacji wymieniane zostaną drzwi wejściowe do klatek schodowych, okna w piwnicach, rynny, rury spustowe, opaska wokół budynku)		
4	Wymiana okien piwnicznych-		
2	Wymiana okien w pralni i suszarni		
3	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	X	
4	Wymiana opaski wokół budynku——		
5	Docieplenie szczytów budynku		
6	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomurów blachą oc i papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem zabezpieczenia łączenia z dachem	X	
7	Remont podestu schodowego do I kl. Schodowej wraz z dojściem do klatki i wykonaniem barierki -umowa 7/2025	X	
8	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>29 250,00</b>	<b>32 862,78</b>
		odpis na 2026r.	17 856,72
		pozostałość z lat ubiegłych	15 006,06

Traugutta 4		Plan 2026	Odpis na rok 2026
1	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy		
2	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (2 szt.)	X	
3	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną ) 4 kl	X	
4	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>41 050,00</b>	<b>53 417,01</b>
		odpis na 2026r.	35 977,20
		pozostałość z lat ubiegłych	17 439,81

Traugutta 5		Plan 2026	Odpis na rok 2026
1	Malowanie klatek schodowych (2009 r.)		
2	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
3	Wymiana rynny od str balkonów (str południowa)	X	
4	Wymiana pasa nadrynnowego od str balkonów (str południowa)	X	
5	Wymiana pasa nadrynnowego od str klatek (str północna)		
6	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		
7	Wymiana grzejników w pralni i suszarniach		
8	Renowacja / naprawa ocieplenia szczytu wschodniego (opinia ornitologiczno-chiropterologiczną i zgłoszenie do nadzoru budowlanego)		
9	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomuru 1 szt. Str wschodnia		
10	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną ) (2015r.)		
11	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy		
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>19 250,00</b>	<b>14 403,86</b>
		odpis na 2026r.	36 204,00
		pozostałość z lat ubiegłych	-21 800,14

Traugutta 6		Plan 2026	Odpis na rok 2026
1	Malowanie klatek schodowych (2009r.) (podanie lokatorów)		
2	Malowanie elewacji budynku		
3	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
4	Wymiana rynny od str balkonów (str południowa)	X	
5	Montaż automatycznych zaworów równoważących dot pionów CO	X	
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>67 500,00</b>	<b>75 576,03</b>
		odpis na 2026r.	35 977,20
		pozostałość z lat ubiegłych	39 598,83

Traugutta 7		Plan 2026	Odpis na rok 2026
1	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
2	Naprawa ocieplenia szczytów (opinia ornitologiczno-chiropterologiczną i zgłoszenie do nadzoru budowlanego)		
3	Remont balkonu m-47 umowa 7/2025	X	
4	Wymiana podłóg 11,65m2 (2025r.)	X	
5	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		
6	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	X	
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>40 292,00</b>	<b>55 389,40</b>
		odpis na 2026r.	36 204,00
		pozostałość z lat ubiegłych	19 185,40

Traugutta 8		Plan 2026	Odpis na rok 2026
1	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
2	Remont podestu kl III	X	
3	Wymiana okna na klatce schodowej (między II a III p.)	X	
4	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	X	
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>58 950,00</b>	<b>79 054,90</b>
		odpis na 2026r.	53 986,80
		pozostałość z lat ubiegłych	25 068,10

<b>Traugutta 9</b>		<b>Plan 2026</b>	<b>Odpis na rok 2026</b>
1	Wymiana podłóż 12,70m2 (2025r.)	X	
2	Naprawa ocieplenia szczytów <i>(opinia ornitologiczno-chiropterologiczną + zgłoszenie do nadzoru budowlanego)</i>		
3	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomurów 2 szt.		
4	Wymiana pasa podrynnowego od strony południowej		
5	Wymiana rozdzielni elektrycznej ( 2szt)	X	
6	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną ) (2017r).	X	
7	Wymiana rynny kl. I i II od strony północnej		
8	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		
9	Legalizacja licznika energii ciepłej	X	
10	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>67 931,33</b>	<b>61 694,15</b>
		odpis na 2026r.	36 204,00
		pozostałość z lat ubiegłych	25 490,15

<b>Traugutta 10</b>		<b>Plan 2026</b>	<b>Odpis na rok 2026</b>
1	Legalizacja licznika energii ciepłej (2 szt)	X	
2	Wymiana okna na klatce schodowej	X	
3	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.V-VI	X	
4	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		
5	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (6szt)	X	
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>63 600,00</b>	<b>62 320,40</b>
		odpis na 2026r.	53 970,00
		pozostałość z lat ubiegłych	8 350,40

<b>Traugutta 11</b>		<b>Plan 2026</b>	<b>Odpis na rok 2026</b>
1	Legalizacja licznika energii ciepłej (2 szt)	X	
2	Krycie daszków papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich	X	
3	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną	X	
4	Wymiana pionu CW i ZW i cyrkulacji (m-51,53,55,57,59)	X	
5	Wymiana pionu CW i ZW i cyrkulacji (m-11,14,17,20,23)	X	
6	Malowanie klatek schodowych <i>(bez kl.V-2023r.)</i>		
7	Remont balkonu m-9	X	
8	Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych bez kl. V		
9	Wymiana rynny od str. klatek V,VI	X	
10	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		
11	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.IV		
12	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl. V-VI		
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>70 900,00</b>	<b>66 534,09</b>
		odpis na 2026r.	53 953,54
		pozostałość z lat ubiegłych	12 580,55

<b>Łąkowa 3</b>		<b>Plan 2026</b>	<b>Odpis na rok 2026</b>
	Spłata kredytu za termomodernizację budynku	X	
1	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację		
2	Legalizacja licznika energii ciepłej	X	
3	Montaż siatek na okienkach piwnicznych	X	
4	Montaż daszków nad balkonami ostatnich pięter – 6 szt.	X	
5	Montaż podzielników CO		
6	Remont balkonu m-9 umowa 7/2025	X	
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>33 950,00</b>	<b>51 858,95</b>
		odpis na 2026r.	37 230,57
		pozostałość z lat ubiegłych	14 628,38

<b>Łąkowa 5</b>		<b>Plan 2026</b>	<b>Odpis na rok 2026</b>
	Splata kredytu za termomodernizację budynku	X	
1	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
2	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2018r.)	X	
3	Montaż siatek na okienka piwniczne	X	
4	Wymiana pionu CW i ZW (m-22,24,26,28,30) i cyrkulacji (kuchenny)		
5	Wymiana pionu CW i ZW (m-21,23,25,27,29) i cyrkulacji (kuchenny)		
6	Remont balkonu m-16	X	
7	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną –2szt		
8	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną		
9	Remont podestu kl III	X	
10	Montaż podzielników CO		
11	Malowanie klatek schodowych (ost.2014r.) (podanie mieszkańców kl. II)		
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>28 850,00</b>	<b>27 105,69</b>
		odpis na 2026r.	23 865,75
		pozostałość z lat ubiegłych	3 239,94

<b>Łąkowa 5a</b>		<b>Plan 2026</b>	<b>Odpis na rok 2026</b>
	Budynek wymaga termomodernizacji (podczas termomodernizacji wymieniane zostaną drzwi wejściowe do klatek schodowych, okna w piwnicach, rynny, rury spustowe, opaska wokół budynku)		
1	Docieplenie szczytów budynku (przemarzanie ścian w mieszkaniach szczytowych) (1szt)	X	
2	Wymiana okien piwnicznych		
3	Wymiana okien w pralni i suszarni		
4	Wymiana opaski wokół budynku		
5	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną		
6	Wymiana rynny i pasa podrynnowego od str.wschodniej (kl.schod.)	X	
7	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2019r.)		
8	Wymiana pionu CW i ZW (m-12,14,16,18,20) i cyrkulacji		
9	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz drzwi wewnętrznych		
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>69 300,00</b>	<b>45 778,60</b>
		odpis na 2026r.	17 856,72
		pozostałość z lat ubiegłych	27 921,88

<b>Łąkowa 7</b>		<b>Plan 2026</b>	<b>Odpis na rok 2026</b>
	Splata kredytu za termomodernizację budynku	X	
1	Malowanie klatek schodowych (2008r.)		
2	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną ) (2017r.)	X	
3	Remont podestu kl. I		
4	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
5	Wymiana pionu CW i ZW (m-21,23,25,27,29) i cyrkulacji (łazienkowy)	X	
6	Wymiana pionu CW i ZW (m-1,3,5,7,9) i cyrkulacji( kuchenny) —		
7	Montaż podzielników CO		
8	Wymiana podłóg 27,67m2 (2025r.)		
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>32 950,00</b>	<b>27 852,90</b>
		odpis na 2026r.	23 847,75
		pozostałość z lat ubiegłych	4 005,15

<b>Łąkowa 9</b>		<b>Plan 2026</b>	<b>Odpis na rok 2026</b>
	Budynek wymaga termomodernizacji (podczas termomodernizacji wymieniane zostaną drzwi wejściowe do klatek schodowych, rynny, rury spustowe, opaska wokół budynku)		
4	Malowanie wejść do klatek schodowych (ganków)		
2	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2017r.)		
3	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
4	Wymiana rynny i pasa podrynnowego od str. klatek schodowych	X	
5	Wymiana pionu CW i ZW (m-21,23,25,27,29) i cyrkulacji (łazienkowy)		
6	Wymiana pionu CW i ZW (m-11,13,15,17,19) i cyrkulacji (łazienkowy)		
7	Remont balkonów m-1,3,5,7,9,13,15 ( 2 szt)	X	
8	Wymiana opaski wokół budynku		
9	Remont podestu kl. II		
10	Wymiana obróbek blacharskich i rynny ganków		
11	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy		
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>23 050,00</b>	<b>24 040,08</b>
		odpis na 2026r.	26 709,48
		pozostałość z lat ubiegłych	-2 669,40

<b>Łąkowa 11</b>		<b>Plan 2026</b>	<b>Odpis na rok 2026</b>
	Budynek wymaga termomodernizacji (podczas termomodernizacji wymieniane zostaną drzwi wejściowe do klatek schodowych, rynny, rury spustowe, opaska wokół budynku)		
1	Wymiana pionu CW i ZW (m-12,14,16,18,20) i cyrkulacji (łazienkowy)		
2	Wymiana poziomu ZW, CW i cyrkulacji	X	
3	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2018r.)		
4	Ocieplenie szczytów budynku (przemarzanie ścian w mieszkaniach szczytowych)		
5	Wymiana rynny i pasa podrynnowego (gzyms) od strony klatek schodowych		
6	Remont balkonu m-10,13,15,18,23,26		
7	Wymiana obróbek blacharskich i rynny ganków		
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>49 200,00</b>	<b>41 558,73</b>
		odpis na 2026r.	36 609,72
		pozostałość z lat ubiegłych	4 949,01

<b>Łąkowa 13</b>		<b>Plan 2026</b>	<b>Odpis na rok 2026</b>
	Budynek wymaga termomodernizacji (podczas termomodernizacji wymieniane zostaną drzwi wejściowe do klatek schodowych, rynny, rury spustowe, opaska wokół budynku)		
4	Ocieplenie szczytów budynku		
2	Remont podestu kl II	X	
3	Malowanie ganków oraz naprawa zadaszeń wejść do klatek	X	
4	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy	X	
5	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>58 950,00</b>	<b>59 012,80</b>
		odpis na 2026r.	36 609,72
		pozostałość z lat ubiegłych	22 403,08

<b>Łąkowa 11a</b>		<b>Plan 2026</b>	<b>Odpis na rok 2026</b>
	Budynek wymaga termomodernizacji (podczas termomodernizacji wymieniane zostaną drzwi wejściowe do klatek schodowych, okna w piwnicach, rynny, rury spustowe, opaska wokół budynku)		
4	Wymiana okien piwnicznych		
2	Wymiana okien w pralni i suszarni		
3	Ocieplenie szczytów budynku		
4	Wymiana opaski wokół budynku (oprócz szczytu północnego)		
5	Wymiana pionu CW i ZW (m-2,4,6,8,10) i cyrkulacji	X	
6	Wymiana pionu CW i ZW (m-13,16,19,22,25) i cyrkulacji	X	
7	Wymiana pionu CW i ZW (m-36,39,42,45,48) i cyrkulacji	X	
8	Remont balkonu m-7 umowa 7/2025	X	
9	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		
10	Wymiana pasa nadrynnowego od str-balkonów (cały)		
11	Montaż automatycznych zaworów równoważących dot pionów CO		
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>55 000,00</b>	<b>51 631,28</b>
		odpis na 2026r.	35 977,20
		pozostałość z lat ubiegłych	15 654,08

<b>Łąkowa 13a</b>		<b>Plan 2026</b>	<b>Odpis na rok 2026</b>
1	Wymiana pionu CW i ZW (m-1,3,5,7,9) i cyrkulacji	X	
2	Wymiana pionu CW i ZW (m-13,16,19,22,25) i cyrkulacji	X	
3	Wymiana pionu CW i ZW (m-37,40,43,46,49) i cyrkulacji	X	
4	Legalizacja licznika energii cieplnej	X	
<b>Wartość zadań przyjętych do realizacji ogółem:</b>		<b>51 650,00</b>	<b>54 143,66</b>
		odpis na 2026r.	35 977,20
		pozostałość z lat ubiegłych	18 166,46