

**PROTOKÓŁ NR 6 Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W ŻYCHLINIE Z DNIA 25 LISTOPADA 2025R GODZ.17:00
ŚWIETLICA SPÓŁDZIELNI**

Uczestniczący:

Prezes Zarządu- Zajączkowski Rafał

Członek Zarządu – Filipiak Marcin

Członek Zarządu – Popielarz Jerzy

Główna Księgowa – Frydrysiak Katarzyna

Specjalista ds zarządzania nieruchomościami- Rymarkiewicz Izabella

Członkowie Rady Nadzorczej:

Malinkiewicz Waldemar -Przewodniczący RN

Grzelak Weronika -Sekretarz

Mrowicka Agnieszka

Puchałowicz Urszula

Szablewska Elżbieta

Krawczyk Marcin

Stańczak Ewa

Drosio Emilia

Posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się zgodnie z ustalonym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad, przyjęcie porządku obrad, odczytanie i przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Rady.
2. Podjęcie uchwały w sprawie powołania biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni.
3. Omówienie i przyjęcie struktury organizacyjnej na 2026r
4. Ocena przygotowania Spółdzielni pod kątem zabezpieczenia przed zimą.
5. Sprawy różne i wniesione.
6. Ustalenie terminu następnej Rady

1.Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący-Waldemar Malinkiewicz.

Po przywitaniu członków Rady oraz pozostałych zebranych, Przewodniczący dokonał sprawdzenia obecności. Stwierdzono

obecność 8 członków Rady, co stanowiło wymaganą liczbę do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przewodniczący odczytał porządek obrad i zwrócił się do członków o jego przyjęcie.
W wyniku głosowania jednogłośnie przyjęto porządek obrad bez zmian.

2.Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń

Przystąpiono do odczytania i zatwierdzenia protokołów:

***Protokół nr 3/2025 z dnia 16 września 2025r**

***Protokół nr 5/2025 z dnia 27 października 2025**

Powyższe protokoły zostały przyjęte bez zastrzeżeń.

3.Podjęcie uchwały w sprawie powołania biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni.

Przewodniczący przedstawił 3 oferty:

- KPW Audytor
- ABAKUS Mirosława Machałow-Lasota
- EKO-BILANS

Z przedstawionych powyżej audytorów wybrano ABAKUS Mirosława Machałow-Lasota do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025. Przedstawiono Uchwałę nr 14/2025.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4.Omówienie i przyjęcie struktury organizacyjnej na 2026r.

Przedstawiono projekt uchwały nr 15/2025 określającej schemat organizacyjny i plan zatrudnienia na 2026r. Obejmujący ogółem 20,5 etatów w tym 10,5 etatów pracownicy umysłowi, 10 etatów pracownicy fizyczni.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zarząd nie przedstawił Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026. Ustalono, iż zostanie on przedstawiony i poddany zatwierdzeniu w grudniu 2025 r.

5.Ocena przygotowania Spółdzielni pod kątem zabezpieczenia przed zimą.

Isabella Rymarkiewicz reprezentująca dział administracji przedstawiła stan zabezpieczenia budynków, sprzętu oraz pracowników do okresu zimowego. Podkreśliła pełną gotowość na nadejście zimy.

6. Sprawy różne i wniesione.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej - Agnieszka Mrowicka odczytała protokół Komisji dotyczący przeprowadzonych kontroli w zakresie sald z lokatorami oraz niewprowadzenia uchwały nr 58/2024 z 26 listopada 2024r.

Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do wprowadzenia Uchwały nr 58/2024 z dnia 26 listopada 2024r.

Odczytano odpowiedź p. Mecenas Jolanty Machnickiej na pismo złożone przez Komisję, odnośnie konsekwencji niewprowadzenia w życie powyższej uchwały oraz możliwych rozwiązań. Odpowiedź ta nie wniosła jednak nic do sprawy.

Przewodniczący RN odczytał pismo członka spółdzielni p. Ryszarda Modraka w sprawie zapotrzebowania na parkingi na terenie osiedla.

7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.

Rada uzgodniła, że kolejne posiedzenie odbędzie się 10 grudnia 2025r o godz 17:00 w świetlicy Spółdzielni.

8. zakończenie obrad

Przewodniczący Waldemar Malinkiewicz podziękował obecnym za udział w obradach i zamknął posiedzenie.

Sekretarz
Weronika Grzelak

Przewodniczący RN
Waldemar Malinkiewicz