

**UCHWAŁA NR 2 /2025 r.
Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie
z dnia 13 czerwca 2025 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie i podziału wyniku za rok 2024.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie działając na podstawie § 29, pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 rok.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą – 17 341 431,71 PLN
- III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący:
 1. nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie netto 294 528,28 PLN.
 2. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 254 178,22 PLN.
- IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na podst. § 29 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie zatwierdza:

1. Nadwyżkę bilansową wskazaną w § 1 pkt. III, p. pkt. 1 przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni:
 - kwotę 277 563,56 PLN - na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości spółdzielni w zakresie obciążającym członków wg wskaźnika na m² powierzchni lokalu mieszkalnego w 2024 roku, wg załącznika nr 1.
 - kwotę 16 964,72 PLN - na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym właścicieli lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej, wg załącznika nr 2.

Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w § 1 pkt. III pkt. 2 w kwocie 254 178,22 PLN rozliczyć zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie odpowiednio kosztów lub przychodów poszczególnych nieruchomości w roku 2025 wg załącznika nr 3.

§ 3

Sprawozdanie finansowe za 2024 rok i bilans stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, stosunkiem głosów:

Za - 103 głosów
Przeciw - 9 głosów
Wstrzymujących - głosów

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

Barbara Maje
.....

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

[Signature]
.....

Adres	Nr nieruchomości	Suma z Pow. użyty	Podział wyniku 2024
Traugutta 7	01-001	2 155,00	9 264,60
Traugutta 5	01-002	2 155,00	9 264,60
Traugutta 9	01-003	2 155,00	9 264,60
Traugutta 11	01-004	3 211,52	13 806,70
Traugutta 10	01-005	3 212,50	13 810,91
Traugutta 8	01-006	3 213,50	13 815,21
Traugutta 2	01-007	2 140,50	9 202,26
Traugutta 4	01-008	2 141,50	9 206,56
Traugutta 3	01-009	1 062,90	4 569,53
Traugutta 1	01-010	1 062,90	4 569,53
Traugutta 24	01-011	1 880,80	8 085,78
Traugutta 26	01-012	1 293,80	5 562,20
Traugutta 20	01-013	1 986,60	8 540,63
Traugutta 18	01-014	1 282,60	5 514,05
Traugutta 16	01-015	920,20	3 956,05
Traugutta 14	01-016	1 442,40	6 201,05
Traugutta 12	01-017	1 163,60	5 002,45
Traugutta 22	01-018	816,20	3 508,94
Traugutta 6	01-019	2 141,50	9 206,56
Łąkowa 13a	02-001	2 141,50	9 206,56
Łąkowa 11a	02-002	2 141,50	9 206,56
Łąkowa 13	02-003	2 179,15	9 368,42
Łąkowa 11	02-004	2 179,15	9 368,42
Łąkowa 9	02-005	1 589,85	6 834,95
Łąkowa 7	02-006	1 589,85	6 834,95
Łąkowa 5	02-007	1 591,05	6 840,11
Łąkowa 5a	02-008	1 062,90	4 569,53
Łąkowa 3	02-009	1 591,05	6 840,11
Okoniewskiego 2	03-001	2 852,00	12 261,08
Okoniewskiego 4	03-002	2 852,00	12 261,08
Dąbrowskiego 4	03-003	2 852,00	12 261,08
Waryńskiego 5	03-004	3 276,50	14 086,06
Okoniewskiego 7	03-005	1 226,40	5 272,44
Razem:		64 562,92	277 563,56

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Janina Majo

Przewodniczący
Walnego
Zgromadzenia

[Signature]

Załącznik nr 2

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żychlinie**
ul. Łąkowa 5/21, 99-320 Żychlin
NIP 7750011388, REGON 000744522

Adres	Jednostka	Wartość netto
Traugutta 10	01-005	180,00
Traugutta 8	01-006	2 357,54
Traugutta 4	01-008	2 545,44
Traugutta 3	01-009	253,34
Traugutta 20	01-013	2 552,76
Traugutta 14	01-016	2 052,64
Traugutta 12	01-017	2 671,02
Łąkowa 11a	02-002	1 508,28
Łąkowa 11	02-004	180,00
Łąkowa 7	02-006	2 483,70
Okoniewskiego 7	03-005	180,00
Razem:		16 964,72

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Bartłomiej Męć

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

[Signature]

Spółdzielnia Mieszkaniowa

w Żychlinie

ul. Łąkowa 5/21, 99-320 Żychlin

NIP 7750011388 REGON 1400741522

Załącznik nr 3.

Adres	Jednostka	Koszty	Przychody	Wynik
Traugutta 7	01-001	193 870,80	188 829,27	-5 041,53
Traugutta 5	01-002	189 720,15	184 198,67	-5 521,48
Traugutta 9	01-003	182 683,90	186 011,39	3 327,49
Traugutta 11	01-004	302 552,30	279 868,31	-22 683,99
Traugutta 10	01-005	292 657,14	279 859,48	-12 797,66
Traugutta 8	01-006	283 463,39	272 236,03	-11 227,36
Traugutta 2	01-007	184 727,29	185 393,32	666,03
Traugutta 4	01-008	194 562,30	185 584,82	-8 977,48
Traugutta 3	01-009	115 039,40	93 730,37	-21 309,03
Traugutta 1	01-010	107 332,24	90 771,68	-16 560,56
Traugutta 24	01-011	210 056,12	214 019,94	3 963,82
Traugutta 26	01-012	153 713,64	143 141,45	-10 572,19
Traugutta 20	01-013	177 905,98	170 833,16	-7 072,82
Traugutta 18	01-014	154 558,08	159 206,48	4 648,40
Traugutta 16	01-015	113 263,90	106 593,81	-6 670,09
Traugutta 14	01-016	163 209,27	176 778,02	13 568,75
Traugutta 12	01-017	167 297,28	139 804,58	-27 492,70
Traugutta 22	01-018	85 065,47	79 751,21	-5 314,26
Traugutta 6	01-019	225 605,94	210 217,49	-15 388,45
Łąkowa 13a	02-001	200 939,32	198 905,85	-2 033,47
Łąkowa 11a	02-002	207 205,95	195 297,06	-11 908,89
Łąkowa 13	02-003	192 606,03	188 225,93	-4 380,10
Łąkowa 11	02-004	200 010,37	193 658,30	-6 352,07
Łąkowa 9	02-005	144 503,51	141 993,40	-2 510,11
Łąkowa 7	02-006	190 218,72	188 658,59	-1 560,13
Łąkowa 5	02-007	189 884,05	184 946,15	-4 937,90
Łąkowa 5a	02-008	113 836,04	90 641,37	-23 194,67
Łąkowa 3	02-009	180 723,83	174 761,32	-5 962,51
Okoniewskiego 2	03-001	204 375,08	241 346,34	36 971,26
Okoniewskiego 4	03-002	213 443,32	249 813,22	36 369,90
Dąbrowskiego 4	03-003	199 426,89	245 182,39	45 755,50
Waryńskiego 5	03-004	253 938,91	281 878,93	27 940,02
Okoniewskiego 7	03-005	100 908,19	102 615,23	1 707,04
Razem:		6 089 304,80	6 024 753,56	-64 551,24
Eksploatacja garaży		41 170,54	35 006,40	-6 164,14
Rozliczenie CO		6 969 150,24	6 785 687,40	-183 462,84
Razem:		13 099 625,58	12 845 447,36	-254 178,22

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Januszko 1990

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

[Signature]