

Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W ŻYCHLINIE ZA OKRES od czerwca 2024 r. do czerwca 2025 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie działa na podstawie Ustawy – Prawo Spółdzielcze, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Rada nadzorcza w swojej pracy kierowała się dobrem ogólnym, jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego, jak również dobrem poszczególnych członków naszej spółdzielni, dbając o powierzone do nadzorowania mienie.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie :

Prezydium Rady Nadzorczej :

Przewodnicząca - Alina Kowalewska

Zastępca - Martyna Zielińska

Sekretarz - Ewa Andrzejewska

Komisje Rady Nadzorczej :

1) Komisja Rewizyjna:

Przewodnicząca - Mariola Trościanko

Sekretarz - Rafał Jaźwiński

2) Komisja ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, działalności kulturalnej i spraw mieszkaniowych :

Przewodniczący - Aneta Ciężarek

Sekretarz - Błażej Nowakowski

Członek – Krzysztof Jaźwiński

Skład Rady Nadzorczej i jej komisji w okresie sprawozdawczym nie ulegał zmianie.

W skład **Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej** wchodzi:

Przewodniczący Zarządu - Rafał Zajączkowski

Z – ca przewodniczącego - Tomasz Banasiak

Członek - Jadwiga Pawłowska

W okresie sprawozdawczym czerwiec 2024 - czerwiec 2025 Rada działała na podstawie przyjętego planu pracy i odbyła 18 posiedzeń protokółowanych Rady Nadzorczej , 4 zebrani, 6 posiedzeń protokółowanych Komisji Rewizyjnej oraz 3 posiedzenia Komisji GZM.

Zagadnienia , którymi Rada zajmowała się w okresie od czerwca 2024 r. do czerwca 2025 r. wynikały z założeń planu pracy, bieżących potrzeb i sytuacji wymagających podjęcia decyzji lub zajęcia określonego stanowiska przez Radę Nadzorczą.

Rada Nadzorcza rozpatrywała także problemy zgłaszane przez mieszkańców oraz wnioski Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczące bieżącej działalności. Podejmowanie każdego tematu skutkowało wydawaniem zaleceń, podejmowaniem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska w rozpatrywanej sprawie.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze poprzedzone były analizą rzeczowej i finansowej realizacji celów statutowych i planów wykonywanych przez poszczególne Komisje Rady.

Rada zawsze kierowała się zasadą, że najwyższą wartością jest dobro członków Spółdzielni Mieszkaniowej. Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej aktywnie i systematycznie uczestniczyli w obradach, zebraniach i posiedzeniach Zarządu Spółdzielni. Działali zawsze zgodnie z przydzielonymi im kompetencjami i na rzecz ogółu członków Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działania Rady były spójne z celami i zasadami, którymi kieruje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej. Końcowe efekty ekonomiczne Spółdzielni są pochodną dobrej współpracy.

W okresie od czerwca 2024 r. do czerwca 2025 r. podczas posiedzeń Rady Nadzorczej zostało podjętych 12 uchwał, które między innymi dotyczyły :

- zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na 2025 r.
- uchwalenie planów finansowych na 2025 r. i wysokości stawki eksploatacyjnej
- zmiany wysokości zaliczek na rzecz pokrycia kosztów dostawy ciepła na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody
- przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na I półrocze 2025 r,
- zmiany stawek czynszowych za lokale użytkowe, dzierżawę gruntu i opłat za umieszczanie reklam
- zatwierdzenia stawki opłaty z tytułu podatku od nieruchomości
- przyjęcia planu remontów w podziale na nieruchomości i remontów ogólnych na 2025 r.
- ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy
- przyjęcie sprawozdania finansowego za 2024 r.
- wyrażenia zgody na dokonanie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie czynności polegającej na zawarciu umowy otwarcia lokaty terminowej i udzielenie pełnomocnictwa członkom Zarządu do tej czynności.
- przyjęcia zmian w planie remontów na poszczególnych nieruchomościach na 2024 r.

Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym odbyła 6 posiedzeń, podczas których zajmowała się gospodarką finansową Spółdzielni, dokonywała wnikliwej analizy sprawozdań finansowych w zakresie przychodów i strat Spółdzielni w III i IV kwartale 2024 roku oraz w I i II kwartale 2025 roku. Komisja Rewizyjna wnikliwie analizowała koszty centralnego ogrzewania, podgrzania wody oraz zadłużeń w opłatach czynszowych lokatorów.

Rada Nadzorcza uwzględniając całokształt działalności Zarządu Spółdzielni a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo – finansowe dobrze ocenia funkcjonowanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

Rada Nadzorcza stwierdza, że :

- gospodarka Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie prowadzona była prawidłowo i racjonalnie z wykorzystaniem środków finansowych pozostających w dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie
- dobrze oceniono pracę Zarządu w zakresie windykacji należności czynszowych z lokali mieszkalnych
- zalecenia Rady Nadzorczej dotyczące bieżących problemów były realizowane na bieżąco
- praca i zaangażowanie członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej pozwoliły na jej stabilne i bezpieczne funkcjonowanie

Rada Nadzorcza składa podziękowanie Radnym, Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wszystkim osobom, które swoją aktywnością przyczyniły się do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

Rada nadzorcza wnosi o :

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2024
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej
- udzielenie absolutorium Radzie Nadzorczej
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

Sprawozdanie Rady Nadzorczej zostało przyjęte na posiedzeniu Rady w dniu 20 maja 2025 roku.

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Ewa Andrzejewska

.....
Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Alina Kowalewska

.....
Przewodniczący WZ

.....
Sekretarz WZ