

**Kierunki działania Zarządu w 2025 roku zgodnie z zatwierdzonym planem remontów są następujące ;**

**1.- wymianę rury z blachy ocynkowanej gr. 0,50 mm prace obejmują wykonanie i demontaż rynny od strony klatek kl.I-VI , mb 82 , Traugutta 8**

- konserwacja poszycia dachowego ( smarowanie masą bitumiczną do konserwacji pokryć dachowych Izolbet Dp , Okoniewskiego 2 / 384 m2 ,kl.III-IV

- Okoniewskiego 4/ 384 m2 Kl.III-IV,

-Dąbrowskiego 4 / 384 m2 , kl.III-IV ,

- Waryńskiego 5 /364 m2 ,kl. IV-V ,

- Traugutta 14 / 302 m2 kl. I-II ,

- Traugutta 7 / 270 m2, kl.I-II ,

- Traugutta 10 /820 m2 kl.I-VI ,

- Łąkowa 13 / 540m2kl.I-IV ,

- Łąkowa 11 a / 540 m2 Kl.I-IV .

- Obróbkę blacharską kominów wentylacyjnych blachą ocynkowaną i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną

- Traugutta 14 - 5 szt. ,

- Traugutta 16 – 3 szt.

- Traugutta18 -7 szt.

- Traugutta 24- 6 szt.

- Traugutta 26 – 5 szt.

Wymiana obróbek blacharskich i rynien na gankach z blachy powlekanej, dotyczy budynku ul.Łąkowa 13 – 4szt.

Wymiana zadaszenia wejścia do budynku Łąkowa 11a-kl.IV.

**2. Wymiana wodomierzy w ilości 1266 sztuk:**

| Ulica        | zimna woda | ciepła woda | razem |
|--------------|------------|-------------|-------|
| Traugutta 3  | 59         | 59          | 118   |
| Traugutta 1  | 41         | 41          | 82    |
| Traugutta 22 | 29         | 29          | 58    |

|                 |     |    |     |
|-----------------|-----|----|-----|
| Traugutta 20    | 49  | 48 | 97  |
| Traugutta 7     | 51  | 51 | 102 |
| Traugutta 9     | 51  | 51 | 102 |
| Traugutta 10    | 77  | 77 | 154 |
| Traugutta 11    | 77  | 77 | 154 |
| Okoniewskiego 2 | 72  | -  | 72  |
| Okoniewskiego 4 | 72  | -  | 72  |
| Okoniewskiego 7 | 51  | -  | 51  |
| Dąbrowskiego 4  | 72  | -  | 72  |
| Waryńskiego 5   | 132 | -  | 132 |

### 3. Hydroizolacja dachu Traugutta 12 w ilości 268 m2 .

### 4. Wykonanie oraz montaż zadaszeń aluminiowych z poliwęglanu nad balkonami :

- ławkowa 13 a – szt.8 ,
- ławkowa 9 - szt.5 ,
- ławkowa5 – szt.6.

### 5. Roboty hydrauliczne :

- wymiana pionów instalacji ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji wraz z przekuwaniem , wstawienie i podłączenie podejść c.w. i z.w. pod urządzenie odbiorcze wodomierze i zawory odcinające w 5 kondygnacjach .Wymiana zaworów głównych c.w. , z.w. i cyrkulacji w remontowanym pionie .

Izolowanie pionu c.w. i cyrkulacji otuliną , zabezpieczenie przed utratą ciepła, transport złomu ,

Dotyczy bloków: ławkowa7 mieszkania 1,3,5,7,9

Ławkowa 11 mieszkania 2,4,6,8,10

Ławkowa 11 mieszkania 1,3,5,7,9

Traugutta 4 mieszkania 27,29,31,33,35

Traugutta 10 mieszkania 61,64,67,71,73 ,

- wymiana poziomu instalacji z rury ocynkowanej ciepłej i zimnej wody oraz instalacji cyrkulacyjnej /piwnica/wraz z zaworami kulowymi ,izolowanie rur otuliną , zabezpieczenie przed utratą ciepła , transport złomu ,powyższe prace dotyczą bloku Traugutta 8 ,

- wymiana grzejników w pralniach i suszarniach wraz z montażem zaworów termostatycznych i odcinających. Likwidacja i wycięcie starych grzejników, montaż grzejników aluminiowych. Transport złomu.

Dotyczy bloków : ul. Okoniewskiego 2

ul. Okoniewskiego 4

ul. Okoniewskiego 7

ul. Dąbrowskiego 4

ul. Waryńskiego 5

**6. Wymiana grzejników na klatkach schodowych wraz z montażem zaworów termostatycznych i odcinających. Likwidacja - wycięcie starych grzejników żeliwnych . Montaż grzejników aluminiowych. Transport złomu.**

Dotyczy bloków : Os. Traugutta 4

Os. Traugutta 6

ul. Łąkowa 13a

Os. Traugutta 8

**7. Wymiana instalacji c.o. w budynku biurowym ul. Traugutta 22a grzejników wraz z pionami. Likwidacja - wycięcie starych grzejników żeliwnych wraz z pionami c.o. , montaż grzejników aluminiowych wraz z zaworami termostatycznymi . Transport złomu.**

Dotyczy budynku : ul. Traugutta 22a.

**8. Wykonanie renowacji pionów kanalizacyjnych w ilości 9 szt. w niżej wymienionych budynkach:**

- ul. Okoniewskiego 2 - 3 szt.

- ul. Okoniewskiego 4 - 3 szt.

- ul. Dąbrowskiego 4 – 3 szt.

**9. Wykonanie robót budowlanych polegających na :**

- wykonanie nowych miejsc parkingowych przy ul Traugutta 20

- wymiana chodnika przed budynkiem Łąkowa 9,

- naprawa płyt balkonowych – Łąkowa 11a m 7 ,

- Łąkowa 3 m 9,

- Łąkowa 7 m 47.

- remont podestów do klatki schodowej - Traugutta 8 klatka trzecia

- Traugutta 3 klatka 1-wsza,

- Traugutta 26 klatka druga

Spółdzielnia Mieszkaniowa dokonała częściowej likwidacji urządzeń na placach zabaw : Traugutta 22 i Traugutta 17.

Urząd Gminy zagospodaruje teren pod pojemniki na selektywną zbiórkę odpadów przy ul. Łąkowa 5a. Upoważnieni mieszkańcy kilku bloków będą wyposażeni w czipy, które zezwolą na korzystanie z pojemników.

Oprócz powyższych prac będą wykonywane prace bieżące związane ze zgłaszanymi awariami oraz roboty związane z podpisanymi umowami .

Członek Zarządu

*Jadwiga Pawłowska*

Członek Zarządu

*Tomasz Banasiak*

Prezes Zarządu

*Rafał Zajęczkowski*

Sekretarz Walnego Zebrania

*Burkard Kępczyński*

Przewodniczący Walnego Zebrania

*Włodzisław*