

Plan remontów ogólnych na 2025 rok

			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
	Remonty ogólne				
1	Splata kredytu na modernizację magistrali ciepłowniczej (dot. bud. T5,7,9,11,10,8)		40 000,00	40 000,00	
2	Naprawa dróg osiedlowych		50 000,00	50 000,00	
3	Pielęgnacja drzew i krzewów		14 000,00	14 000,00	
4	Naprawa placów zabaw i ławek		10 000,00	10 000,00	
5	Zakup nowych urządzeń zabawowych (pl.zabaw Ł11a-Ł13a) (2023r.)		2 800,00	2 800,00	
6	Wymiana wyłącznika prądowego na wyłącznik faz Traugutta 22a		5 000,00		
7	Remont/przebudowa drogi przed bud. ul.Traugutta 26 wraz z wykonaniem chodnika i parkingu	450m2	260 000,00		
8	Wymiana chodnika między budynkami ul.Traugutta 12 a Traugutta 14	40m2	20 000,00		
9	Wymiana drzwi w budynku biurowca Traugutta 22a (zewnątrznych, do dz.księgowości i dz.administracji)	3 szt	13 200,00	13 200,00	
10	Wymiana instalacji CO w budynku Traugutta 22a		16 300,00	16 300,00	
11	Ocieplenie elewacji budynku biurowca Traugutta 22a (zgodnie z przeglądem 5-cio letnim z 2021r.-zalecany kompleksowy remont)		150 000,00		
12	Wymiana rynny od str. południowej — bud. biurowca Traugutta 22a		4 500,00		
13	Wymiana rur spustowych — bud. biurowca Traugutta 22a	3 szt	7 000,00		
14	Wymiana chodnika (schody) — dojście do parkingu (Traugutta 4kl. IV)	20m2	10 000,00		
15	Wymiana chodnika (schodów) (Traugutta 6) dojście do ul. Łukasieńskiego	30m2	15 000,00		
16	Wykonanie parkingu przy ul. Łąkowej	400m2	45 000,00		
17	Naprawa parkingu między bud. os.Traugutta 4 a Traugutta 7	483m2	60 000,00		
18	Modernizacja drogi od bud. os.Traugutta 5 do Traugutta 4		80 000,00		
19	Modernizacja parkingu przy bud. os.Traugutta 5 — Traugutta 7 (wniosek z Walnego Zgrom. 28.06.2022r.)	340m2	173 000,00		
20	Remont drogi między bud. os. Traugutta 9 a Traugutta 11 w kierunku bud. os.Traugutta 8 wraz z parkingiem	647m2	290 000,00		

21	Modernizacja parkingu przy bud. os. Traugutta 10 (wniosek z Walnego Zgromadzenia 28.06.2022r.)				
22	Modernizacja parkingu przy bud. os. Traugutta 3 i Traugutta 1 (wniosek z Walnego Zgrom. 28.06.2022r.)	383m ²	172 000,00		
23	Wymiana chodnika między budynkami os. Traugutta 1 a Traugutta 2 + schody	411m ²	60 000,00		
24	Modernizacja drogi przed bud. Traugutta 3 oraz wykonanie chodnika wzdłuż bud.	138m ²	63 000,00		
25	Wymiana chodnika przed budynkiem ul. Łkowa 9 z dojazdami do klatek i drogi	176m ²	82 000,00	82 000,00	
26	Wymiana chodnika między budynkami ul. Łkowa 13, 13a a Łkowa 11, 11a (szeroki)	255m ²	100 000,00		
27	Wymiana chodnika przed budynkiem oraz w szczycie wschodnim os. Traugutta 9	112m ²	60 000,00		
28	Wymiana stolarki okiennej Baza Remontowa (garaż) - 2 szt (2750x900)		8 000,00		
29	Wymiana stolarki okiennej Baza Remontowa (Warsztat) - 1 szt (1500x1450)		3 000,00		
30	Smarowanie dachu budynku Bazy Remontowej		4 200,00		
31	Wymiana bramy wjazdowej do Bazy Remontowej		5 000,00		
32	Wymiana chodnika w szczytach wschodnich os. Traugutta 8, 10, 11 do Łkowej 13a		80 000,00		
33	Odnowienie istniejących i wyznaczenie nowych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych		12 000,00	12 000,00	
34	Naprawa drogi przed budynkiem ul. Traugutta 20 wraz z parkingiem, drogą przed ul. Traugutta 22 + parking	770m ²	140 000,00		
35	Wyznaczenie nowych miejsc parkingowych Tr 20		45 000,00	45 000,00	
36	Naprawa drogi przed budynkiem ul. Traugutta 16 wraz z parkingiem (podanie lokatorów)	346m ²	170 000,00		
RAZEM			2 270 000,00	285 300,00	377 693,08

Propozycje do planu remontów przygotowała:

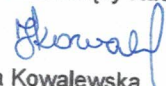

Izabella Rymarkiewicz

Sekretarz Rady Nadzorczej


Ewa Andrzejewska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żychlinie
ul. Łkowa 5/21, 99-320 Żychlin
NIP 7750011388, REGON 000744522

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Alina Kowalewska

Plan remontów na rok 2025 - Os. Wyzwolenia

	Z. Okoniewskiego 2		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	72 szt	15 000,00	15 000,00	
2	Ocieplenie ścian elewacji budynku — ściana wschodnia i zachodnia wraz z odświeżeniem szczytów				
3	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining	3 piony	42 000,00	42 000,00	
4	Remont rozdzielni elektrycznej	1 szt	32 000,00	16 000,00	
5	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną)	kl. III-IV	15 200,00	15 200,00	
6	Wykonanie barierki wejściu do klatki schodowej (podanie m-16)		2 500,00		
7	Wymiana stolarki okiennej m-16	O19	2 900,00	2 900,00	
8	Wymiana grzejników w pralniach i suszarniach	6 szt	7 800,00	7 800,00	
9	Wymiana rynny od str. klatek kl. III i IV	32mb	5 600,00		
	RAZEM		123 000,00	98 900,00	105 604,38
				w tym odpis na 2025r.	39 928,00
				pozostałość z lat ubiegłych	65 676,38

	Z. Okoniewskiego 4		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	72 szt	15 000,00	15 000,00	
2	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining	3 piony	42 000,00	42 000,00	
3	Remont rozdzielni elektrycznej	2 szt.	32 000,00		
4	Wymiana stolarki okiennej m-4		42 700,00		
5	Wymiana rynny od str. klatek kl. III i IV	32mb	5 600,00		
6	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2015r).	kl. III-IV	15 200,00	15 200,00	
7	Wymiana grzejników w pralniach i suszarniach	6 szt	7 800,00	7 800,00	
8	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	4 szt	34 800,00		
	RAZEM		165 100,00	80 000,00	85 544,16
				w tym odpis na 2025r.	39 928,00
				pozostałość z lat ubiegłych	45 616,16

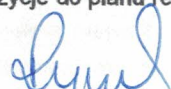
Z. Okoniewskiego 7			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	51 szt.	11 000,00	11 000,00	
2	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining-	2 piony	28 000,00		
3	Wymiana podłóg w całym mieszkaniu m-18 (2024r.)	34,19 m ²	1 300,00	1 300,00	
4	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2019r)	400	15 300,00		
5	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i papą termozgrz.		12 000,00		
6	Wymiana grzejników w pralniach i suszarniach	3 szt	3 900,00	3 900,00	
7	Remont rozdzielni elektrycznej	1 szt	16 000,00		
RAZEM			87 500,00	16 200,00	19 453,27
w tym odpis na 2025r.					17 169,60
pozostałość z lat ubiegłych					2 283,67

Dąbrowskiego 4			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	72 szt	15 000,00	15 000,00	
2	Ocieplenie części ścian elewacji budynku — ściana wschodnia i zachodnia				
3	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining	3 piony	42 000,00	42 000,00	
4	Remont rozdzielni elektrycznej	2 szt	32 000,00		
5	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną)	kl. III-IV	15 200,00	15 200,00	
6	Wymiana grzejników w pralniach i suszarniach	6szt	7 800,00	7 800,00	
7	Wymiana rynny od str klatek kl. III i IV	32mb	5 600,00		
RAZEM			117 600,00	80 000,00	84 146,28
w tym odpis na 2025r.					39 928,00
pozostałość z lat ubiegłych					44 218,28

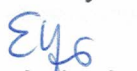
	Waryńskiego 5		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	132 szt	28 000,00	28 000,00	
2	Ocieplenie ścian elewacji budynku – ściana północna i zachodnia wraz z odświeżeniem szczytów				
3	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining	3 piony	42 000,00		
4	Remont loggi (10 szt z 50)				
5	Remont rozdzielni elektrycznej	2 szt	32 000,00		
6	Wymiana grzejników w pralniach i suszarniach	4 szt	10 400,00	5 200,00	
7	Wymiana stolarki okiennej wg.zlecenia m-31 (2023r.)	O34+O34	6 000,00	6 000,00	
8	Wymiana rynny od str klatek	73	12 000,00		
9	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną)	2 klatki	14 600,00	14 600,00	
		RAZEM	145 000,00	53 800,00	59 669,73

w tym odpis na 2025r. 45 871,00
pozostałość z lat ubiegłych 13 798,73

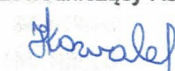
Propozycje do planu remontów przygotowała:


Izabella Rymarkiewicz

Sekretarz Rady Nadzorczej


Ewa Andrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Alina Kowalewska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żychlinie
ul. Łąkowa 5/21, 99-320 Żychlin
NIP 7750011388, REGON 000744522

Plan remontów na rok 2025 – os.Traugutta Zachód

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żychlinie
ul. Łąkowa 5/21, 99-320 Żychlin
NIP 7750011388, REGON 000744522

Traugutta 12			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		29 909,04	29 909,04	
2	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację				
3	Wymiana wyłazów dachowych wraz z obróbką papą termozgrzewalną i malowaniem obróbek (kl. III-)	4 szt	6 000,00		
4	Remont podestu kl. II		5 400,00		
5	Hydroizolacja pokrycia dachowego kl. I i II	286 m2	51 019,20	51 019,20	
RAZEM prace remontowe finansowane podstawowym odpisem na fundusz remontowy			62 419,20	51 019,20	14 195,92
			odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację		-245 167,32

Traugutta 14			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		38 480,40	38 480,40	
2	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację				
3	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną	kl. I i II	14 000,00		
4	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	5 szt	9 000,00	5 000,00	
5	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) kl.I-II		12 400,00	12 400,00	
6	Montaż podzielników CO	88 szt	7 020,00		
7	Wymiana wyłazów dachowych wraz z obróbką papą termozgrzewalną i malowaniem obróbek	3 szt	18 000,00		
RAZEM prace remontowe finansowane podstawowym odpisem na fundusz remontowy			61 320,00	17 400,00	21 542,16

w tym odpis na 2025r. 19 328,16
pozostałość z lat ubiegłych 2 214,00
odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację -331 950,00

Traugutta 16			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		25 971,84	25 971,84	
2	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację				
3	Modernizacja węzła ciepłego		80 000,00		
4	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	3 szt	3 000,00	3 000,00	
RAZEM prace remontowe finansowane podstawowym odpisem na fundusz remontowy			83 000,00	3 000,00	18 087,17

w tym odpis na 2025r. 15 091,28
pozostałość z lat ubiegłych 4 284,17
odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację -196 802,05

Traugutta 18			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		33 373,44	33 373,44	
2	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację				
3	Montaż siatek na okienka piwniczne		5 000,00	5 000,00	
4	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	7 szt.	7 000,00	7 000,00	
RAZEM prace remontowe finansowane podstawowym odpisem na fundusz remontowy			12 000,00	12 000,00	21 847,03

w tym odpis na 2025r. 18 725,96
pozostałość z lat ubiegłych 3 121,07
odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację -369 532,35

Traugutta 20			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	97 szt.	21 000,00	21 000,00	
2	Wymiana opaski wokół budynku		38 950,00		
3	Wymiana wyłazów dachowych wraz z obróbką papą termozgrzewalną i malowaniem obróbek	3 szt.	18 000,00		
4	Wymiana obróbek blacharskich i rynny ganków	5 szt.	15 000,00		
5	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) k.I,II,III,IV	3 klatki	18 000,00		
6	Modernizacja węzła ciepłego		80 000,00		
7	Remont loggi	3 szt	20 500,00	20 500,00	
RAZEM			211 450,00	41 500,00	49 013,26

w tym odpis na 2025r. 27 812,40
pozostałość z lat ubiegłych 21 200,86

	Traugutta 22		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	58 szt	13 000,00	13 000,00	
2	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	8 szt	8 000,00		
3	Remont leggi	3 szt	20 400,00		
4	Wymiana opaski wokół budynku		17 200,00		
5	Wymiana okien w pralni i suszarni — 4 szt. (duże)		5 600,00		
6	Wymiana okien piwnicznych — 10 szt. (małe) i 3 szt. (duże)		13 050,00		
7	Wymiana obróbek blacharskich i rynny ganków		6 000,00		
8	Modernizacja węzła ciepłego		80 000,00		
	RAZEM		163 250,00	13 000,00	16 270,44
			w tym odpis na 2025r.		11 426,80
			pozostałość z lat ubiegłych		4 843,64

	Traugutta 24		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		51 345,84	51 345,84	
2	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną kl. II,III	6 szt	6 000,00	6 000,00	
3	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomurów wraz z wykonaniem zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną (2 szt. środkowe całe i 2 szt. zewnętrzne zabezp.)		26 800,00		
4	Malowanie klatek schodowych (2014r.)	4 klatki	86 000,00		
5	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) kl. I, IV	kl. I i kl IV	12 000,00	12 000,00	
	RAZEM prace remontowe finansowane podstawowym odpisem na fundusz remontowy		130 800,00	18 000,00	25 091,96
			w tym odpis na 2025r.		22 945,76
			pozostałość z lat ubiegłych		2 146,20
			odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację		-196 811,84

Traugutta 26			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		28 405,08	28 405,08	
2	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację				
3	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	5 szt	5 000,00	5 000,00	
4	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomuru kl II oraz wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomuru z dachem kl. I i III		14 500,00		
5	Remont podestu schodowego	1 szt	18 000,00	6 000,00	
6	Remont loggi	m19	6 800,00	6 800,00	
RAZEM prace remontowe finansowane podstawowym odpisem na fundusz remontowy			44 300,00	17 800,00	23 215,12
w tym odpis na 2025r.					15 784,36
pozostałość z lat ubiegłych					7 430,76
odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację					-171 281,12

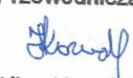
Propozycje do planu remontów przygotowała:


Izabella Rymarkiewicz

Sekretarz Rady Nadzorczej


Ewa Andrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Alina Kowalewska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żychlinie
ul. Łąkowa 5/21, 99-320 Żychlin
NIP 7750011388, REGON 000744522

Plan remontów na rok 2025 – os. Traugutta + Łąkowa

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żychlinie
ul. Łąkowa 5/21, 99-320 Żychlin
NIP 7750011388, REGON 000744522

Traugutta 1			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	82 szt	17 500,00	17 500,00	
2	Wymiana okien piwnicznych	42 szt	12 200,00		
3	Wymiana okien w pralni i suszarni	8 szt	9 200,00		
4	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	5 szt	5 000,00		
5	Wymiana pasa podrynnowego i rynny str.zachodnia oraz pasa podrynnowego od str.wschodniej	25 mb	9 650,00		
6	Wymiana pionu CW i ZW (m-1,3,5,7,9) i cyrkulacji		16 000,00		
7	Wymiana opaski wokół budynku		15 100,00		
8	Docieplenie szczytów budynku (przemarzanie ścian w mieszkaniach szczytowych)	2 szt	116 000,00		
9	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomurów blachą oc i papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem zabezpieczenia łączenia z dachem	2 szt	15 400,00		
10	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.I-II		25 400,00		
11	Remont podestów kl. I i II	2 szt	10 800,00		
12	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek				
RAZEM			252 250,00	17 500,00	15 970,95
			w tym odpis na 2025r.		14 880,60
			pozostałość z lat ubiegłych		1 090,35

Traugutta 2			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
4	Naprawa ocieplenia szczytu wschodniego – 1 szt. (opinia ornitologiczno-chiropterologiczną i zgłoszenie do nadzoru budowlanego)		48 000,00		
2	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	2szt	17 400,00	17 400,00	
3	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomuru 1 szt. Str.wschodnia		6 700,00		
4	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek				
RAZEM			72 100,00	17 400,00	32 775,80
			w tym odpis na 2025r.		29 967,00
			pozostałość z lat ubiegłych		2 808,80

Traugutta 3			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
4	Wymiana okien piwnicznych				
2	Wymiana okien w pralni i suszarni	16 szt	12 200,00		
3	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	6 szt	9 200,00		
4	Wymiana opaski wokół budynku	7 szt	7 000,00		
5	Docieplenie szczytów budynku		15 100,00		
6	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomurów blachą oc i papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem zabezpieczenia łączenia z dachem	2 szt	116 000,00		
7	Remont podestu schodowego do I kl. Schodowej wraz z dojściem do klatki	2 szt	15 400,00		
8	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek		6 000,00	6 000,00	
RAZEM			180 900,00	6 000,00	15 006,06

w tym odpis na 2025r. 14 880,60
pozostałość z lat ubiegłych 125,46

Traugutta 4			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana pionu CW i ZW (m-27,29,31,33,35) i cyrkulacji		16 000,00	16 000,00	
2	Wymiana podłóg 15,09m2 (2023r. dot.m.31)	15,09	571,91	571,91	
3	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów	4 szt	5 200,00	5 200,00	
4	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	4 szt	34 800,00		
5	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną)	4kl	22 800,00		
6	Zwrot za wymianę instalacji elektrycznej dot. m-31		300,00	300,00	
7	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek				
RAZEM			79 671,91	22 071,91	23 398,52

w tym odpis na 2025r. 29 981,00
pozostałość z lat ubiegłych -6 582,48

Traugutta 5			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Malowanie klatek schodowych (2009 r.) wraz z malowaniem cokotu	4 klatki	86 000,00		
2	Wymiana rynny od str balkonów (str południowa)	54 mb	9 000,00		
3	Wymiana pasa nadrynnowego od str balkonów (str południowa)	54 mb	9 000,00		
4	Wymiana pasa nadrynnowego od str klatek (str północna)	44 mb	7 500,00		
5	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów	4 szt	5 200,00		
6	Renowacja / naprawa ocieplenia szczytu zachodniego cd 2024		38 500,00	38 500,00	
7	Wykonanie izolacji pionowej fundamentu wraz z ułożeniem opaski z płytek chodnikowych str zachodnia cd 2024		20 000,00	20 000,00	
8	Renowacja / naprawa ocieplenia szczytu wschodniego (opinia ornitologiczno-chiropterologiczna i zgłoszenie do nadzoru budowlanego)	1 szt	48 000,00		
9	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2015r).	klatki III i IV	11 400,00		
		RAZEM	234 600,00	58 500,00	30 476,98

w tym odpis na 2025r. 30 170,00
pozostałość z lat ubiegłych 306,98

Traugutta 6			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Malowanie klatek schodowych (2009r.) (podanie lokatorów)	1 klatka	86 000,00	21 500,00	
2	Malowanie elewacji budynku		95 000,00		
3	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów	4 szt	5 200,00	5 200,00	
4	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną)	klatki I-IV	22 800,00	22 800,00	
5	Wykonanie podjazdu dla wózków inwalidzkich kl I (podanie)		3 000,00	3 000,00	
6	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek				
		RAZEM	212 000,00	52 500,00	64 676,43

w tym odpis na 2025r. 29 981,00
pozostałość z lat ubiegłych 34 695,43

Traugutta 7				
		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach			
2	Naprawa ocieplenia szczytów <i>(opinia ornitologiczno-chiropterologiczna i zgłoszenie do nadzoru budowlanego)</i>	102 szt	22 000,00	22 000,00
3	Remont balkonu m-47	1 szt	96 000,00	
4	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2017r).		3 500,00	3 500,00
5	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów	2 klatki	11 400,00	11 400,00
		4 szt	5 200,00	
	RAZEM	138 100,00	36 900,00	49 087,36
w tym odpis na 2025r.				30 170,00
pozostałość z lat ubiegłych				18 917,36

Traugutta 8				
		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.I-IV		50 800,00	50 800,00
2	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.V-VI		25 400,00	25 400,00
3	Wymiana podłóg 15,09m2 (2023r. dot.m.61)	15,09	571,91	571,91
4	Zwrot za wymianę instalacji elektrycznej dot. m-61		300,00	300,00
5	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów	6 szt	7 800,00	7 800,00
6	Remont podestu kl III		5 400,00	5 400,00
7	Wyminana rynny od str.klatek	81,00	14 000,00	14 000,00
	RAZEM	104 271,91	104 271,91	116 153,01
w tym odpis na 2025r.				44 989,00
pozostałość z lat ubiegłych				71 164,01

Traugutta 9				
		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	102 szt	22 000,00	22 000,00
2	Naprawa ocieplenia szczytów (opinia ornitologiczna-chiropterologiczna i zgłoszenie do nadzoru budowlanego)	2 szt	96 000,00	
3	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomurów 2 szt.	2 szt	40 000,00	
4	Wymiana pasa podrynnowego od strony południowej	54 mb	9 500,00	
5	Wymiana rozdzielni elektrycznej	1 szt	32 000,00	16 000,00
6	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2017r.)	2 klatki	44 400,00	
7	Wymiana rynny kl. I i II od strony północnej	28m	5 000,00	
8	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów	4 kl	5 200,00	
RAZEM		191 100,00	38 000,00	43 737,83
w tym odpis na 2025r.				30 170,00
pozostałość z lat ubiegłych				13 567,83

Traugutta 10				
		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	154 szt	32 500,00	32 500,00
2	Wymiana podłóg 8,46 m2 (2023r.)	8,46	320,63	320,63
3	Zwrot za wymianę instalacji elektrycznej dot. m-18		300,00	300,00
4	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.V-VI		25 400,00	
5	Wymiana pionu CW i ZW (m-61,64,67,70,73)		16 000,00	16 000,00
6	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów	6 szt	7 800,00	
7	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2018r.)	6 klatek	34 200,00	34 200,00
RAZEM		116 520,63	83 320,63	83 526,67
w tym odpis na 2025r.				44 975,00
pozostałość z lat ubiegłych				38 551,67

Traugutta 11			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	154 szt	32 500,00	32 500,00	
2	Krycie daszków papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich	6 szt	15 600,00		
3	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną	2 szt	13 400,00		
4	Wymiana pionu CW i ZW i cyrkulacji (m 51,53,55,57,59)		16 000,00		
5	Wymiana pionu CW i ZW i cyrkulacji (m 11,14,17,20,23)		16 000,00		
6	Malowanie klatek schodowych (bez kl.V-2023r.)	5 kl	107 500,00		
7	Remont balkonu m 9		3 500,00		
8	Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych bez kl. V	25 szt	3 800,00		
9	Wymiana rynny od str. klatek V, VI	28 m	5 000,00		
10	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl. I-IV		50 800,00		
11	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl. V-VI		25 400,00		
RAZEM			289 500,00	32 500,00	39 952,07
w tym odpis na 2025r.					44 961,28
pozostałość z lat ubiegłych					-5 009,21

Łąkowa 3			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	118 szt	25 000,00	25 000,00	
2	Splata kredytu za termomodernizację budynku		29 631,46	29 631,46	
3	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację				
4	Modernizacja węzła ciepłego		80 000,00		
5	Montaż siatek na okienkach piwnicznych		5 000,00		
6	Montaż daszków nad balkonami ostatnich pięter — 6 szt.	6 szt	25 800,00		
7	Montaż podzielników CO	105 szt	9 450,00		
8	Remont balkonu m-9		3 500,00	3 500,00	
9	Remont podestu kl III		5 000,00	5 000,00	
10	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek				
RAZEM prace remontowe finansowane podstawowym odpisem na fundusz remontowy			153 750,00	33 500,00	43 398,50
w tym odpis na 2025r.					32 775,63
pozostałość z lat ubiegłych					10 622,87
odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację					-188 092,39

Łąkowa 5			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		42 799,20	42 799,20	
2	Modernizacja węzła ciepłego		80 000,00		
3	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2018r.)	3 klatki	15 300,00		
4	Montaż siatek na okienka piwniczne		5 000,00		
5	Wymiana pionu CW i ZW (m 22,24,26,28,30) i cyrkulacji (kuchenny)		16 000,00		
6	Wymiana pionu CW i ZW (m 21,23,25,27,29) i cyrkulacji (kuchenny)		16 000,00		
7	Montaż daszków nad balkonami ostatnich pięter – 6 szt.	6 szt	25 800,00	25 800,00	
8	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną – 2 szt	2 szt	13 400,00		
9	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	3 szt	3 000,00		
10	Remont podestu kl III		5 400,00		
11	Montaż podzielników CO	105 szt	9 450,00		
12	Malowanie klatek schodowych (ost.2014r.) (podanie mieszkańców Id. II)	3 klatki	64 500,00		
13	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek				
RAZEM prace remontowe finansowane podstawowym odpisem na fundusz remontowy			253 850,00	25 800,00	22 679,94

w tym odpis na 2025r. 19 410,81
 pozostałość z lat ubiegłych 3 269,13
 odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację -198 415,63

	Ląkowa 5a		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana okien piwnicznych	14 szt	13 050,00		
2	Wymiana okien w pralni i suszarni	6 szt	7 400,00		
3	Modernizacja węzła ciepłego		80 000,00		
4	Wymiana opaski wokół budynku		15 100,00		
5	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	8 szt	8 000,00		
6	Wymiana rynny i pasa podrynnowego od str.wschodniej (d.schod.)	25 mb	9 650,00		
7	Docieplenie szczytów budynku (przemarzanie ścian w mieszkaniach szczytowych)	2 szt	116 000,00		
8	Montaż podzielników CO	70 szt			
8	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2019r.)	2 klatki	9 200,00		
9	Wymiana pionu CW i ZW (m-2,4,6,8,10) i cyrkulacji		16 000,00		
10	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek				
	RAZEM		274 400,00	0,00	27 921,88

w tym odpis na 2025r. 14 880,60
pozostałość z lat ubiegłych 13 041,28

	Ląkowa 7		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		43 414,80	43 414,80	
2	Malowanie klatek schodowych (2008r.)	3 klatki	64 500,00		
3	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2017r.)	3 klatki	15 300,00		
4	Remont podestu kl. I		5 800,00		
5	Wymiana pionu CW i ZW (m-1,3,5,7,9) i cyrkulacji (kuchenny)		16 000,00	16 000,00	
6	Wymiana pionu CW i ZW (m-21,23,25,27,29) i cyrkulacji (łazienkowy)		16 000,00		
7	Montaż podzielników CO	110 szt	9 000,00		
8	Modernizacja węzła ciepłego		80 000,00		
9	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek				
	RAZEM		207 500,00	16 000,00	20 097,15

w tym odpis na 2025r. 19 396,17
pozostałość z lat ubiegłych 700,98
odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację -196 410,46

Łąkowa 9				
		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Malowanie wejść do klatek schodowych (ganków)	3 500,00		
2	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2017r.)	15 300,00		
3	Modernizacja węzła ciepłego	80 000,00		
4	Wymiana rynny i pasa podrynnowego od str. klatek schodowych	40 mb	13 400,00	
5	Wymiana pionu CW i ZW (m-21,23,25,27,29) i cyrkulacji (łazienkowy)	16 000,00		
6	Wymiana pionu CW i ZW (m-11,13,15,17,19) i cyrkulacji (łazienkowy)	16 000,00		
7	Remont balkonów m-1,3,5,7,9,13,15	24 500,00		
8	Wymiana opaski wokół budynku	21 500,00		
9	Montaż daszków nad balkonami ostatnich pięter – 5 szt.	5 szt	21 500,00	21 500,00
10	Remont podestu kl. II	5 800,00		
11	Wymiana obróbek blacharskich i rynny ganków	3 szt	9 000,00	
12	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy	38 500,00		
13	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek			
RAZEM		265 000,00	21 500,00	16 230,60
w tym odpis na 2025r.				22 257,90
pozostałość z lat ubiegłych				-6 027,30

Łąkowa 11				
		Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Wymiana pionu CW i ZW (m-12,14,16,18,20) i cyrkulacji (łazienkowy)	16 000,00		
2	Wymiana pionu CW i ZW (m-2,4,6,8,10) i cyrkulacji (kuchenny)	16 000,00	16 000,00	
3	Wymiana pionu CW i ZW (m-1,3,5,7,9) i cyrkulacji (łazienkowy)	16 000,00	16 000,00	
4	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2018r.)	4 klatki	22 800,00	
5	Ocieplenie szczytów budynku (przemarzanie ścian w mieszkaniach szczytowych)	2 szt	116 000,00	
6	Wymiana rynny i pasa podrynnowego (gzyms) od strony klatek schodowych	54 mb	19 000,00	
7	Remont balkonu m-10,13,15,18,23,26	21 000,00		
8	Modernizacja węzła ciepłego	80 000,00		
9	Wymiana obróbek blacharskich i rynny ganków	4 szt	12 000,00	
10	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek			
RAZEM		318 800,00	32 000,00	37 133,01
w tym odpis na 2025r.				30 508,10
pozostałość z lat ubiegłych				6 624,91

Łąkowa 13			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2017r).	4 klatki	22 800,00	22 800,00	
2	Ocieplenie ścian szczytowych budynku (zgłoszenia m 32,36,38)	2 szt	116 000,00		
3	Modernizacja węzła ciepłego		80 000,00		
4	Malowanie ganków (wejście do klatek)		4 600,00		
5	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy		50 800,00		
6	Wymiana obróbek blacharskich i rynny ganków		12 000,00	12 000,00	
7	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek				
		RAZEM	286 200,00	34 800,00	49 177,88
w tym odpis na 2025r.					30 508,10
pozostałość z lat ubiegłych					18 669,78

Łąkowa 11a			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Legalizacja licznika energii cieplnej		700,00	700,00	
2	Wymiana okien piwnicznych	16 szt	15 600,00		
3	Wymiana okien w pralni i suszarni	6 szt	7 400,00		
4	Ocieplenie szczytów budynku (przemarzanie ścian w mieszkaniach szczytowych)		116 000,00		
5	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2018r).	4 kl	22 800,00	22 800,00	
6	Wymiana opaski wokół budynku (oprócz szczytu północnego)		25 400,00		
7	Wymiana pionu CW i ZW (m 2,4,6,8,10) i cyrkulacji		16 000,00		
8	Wymiana pionu CW i ZW (m 13,16,19,22,25) i cyrkulacji		16 000,00		
9	Remont balkonu m-7		3 500,00	3 500,00	
10	Wymiana zadaszenia wejścia do klatki schodowej	kl IV	3 800,00	3 800,00	
11	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		5 200,00		
12	Modernizacja węzła ciepłego		80 000,00		
13	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek				
		RAZEM	312 400,00	30 800,00	37 898,04
w tym odpis na 2025r.					29 981,00
pozostałość z lat ubiegłych					7 917,04

Łakowa 13a			Propozycje	Plan 2025	Odpis na rok 2025
1	Montaż daszków nad balkonami ostatnich pięter	8 szt	34 400,00	34 400,00	
2	Wymiana pionu CW i ZW (m-1,3,5,7,9) i cyrkulacji		16 000,00		
3	Wymiana pionu CW i ZW (m-13,16,19,22,25) i cyrkulacji		16 000,00		
4	Modernizacja węzła cieplnego		80 000,00		
5	Wymiana grzejników na kłatkach schodowych + montaż zaworów		5 200,00	5 200,00	
6	Remont podestu kl I		5 400,00	5 400,00	
7	Modernizacja magistrali CW i CO w części przypadającej na budynek				
RAZEM			157 000,00	45 000,00	50 242,46
			w tym odpis na 2025r.		29 981,00
			pozostałość z lat ubiegłych		20 261,46

Propozycje do planu remontów przygotowała:


Izabella Rymarkiewicz

Sekretarz Rady Nadzorczej


Ewa Andrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Alina Kowalewska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żychlinie

ul. Łakowa 5/21, 99-320 Żychlin
NIP 7750011388, REGON 000744522