

Spółdzielnia Mieszkaniowa

w Żychlinie

ul. Łukowa 5/21, 99-320 Żychlin

NIP 7750011388 REGON 000744522

Rozliczenie Funduszu Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok

Adres	Opis	Pozostałość z 2023	Plan 2024	Wykonanie 2024	Odpis na rok 2024	Pozostałość z 2024
Z. Okoniewskiego 2	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		3 300,00	2 795,45		
Z. Okoniewskiego 2	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining (10 pionów-całość)		39 000,00			
Z. Okoniewskiego 2	Remont rozdzielni elektrycznej		15 000,00			
Z. Okoniewskiego 2	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		6 500,00	4 428,45		
Z. Okoniewskiego 2	Wymiana stolarki okiennej m-16 (2024)		6 000,00	5 654,73		
Z. Okoniewskiego 2	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną)		13 500,00	13 300,24		
Z. Okoniewskiego 2	Wymiana rynny od str. klatek (wyższa kondygnacja)		5 500,00	4 792,00		
Z. Okoniewskiego 2	Razem:	62 851,05	88 800,00	30 970,87	33 796,20	65 676,38
Z. Okoniewskiego 4	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		3 300,00	2 701,02		
Z. Okoniewskiego 4	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining (10 pionów-całość)		39 000,00			
Z. Okoniewskiego 4	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		6 500,00	4 428,45		
Z. Okoniewskiego 4	Wymiana rynny od str. Klatek (niższa kondygnacja)		5 500,00	4 792,00		
Z. Okoniewskiego 4	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2015r).		13 500,00	13 300,24		
Z. Okoniewskiego 4	Razem:	37 041,67	67 800,00	25 221,71	33 796,20	45 616,16
Z. Okoniewskiego 7	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		2 400,00	1 997,37		
Z. Okoniewskiego 7	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		6 800,00	4 428,45		
Z. Okoniewskiego 7	Razem:	-5 823,30	9 200,00	6 425,82	14 532,79	2 283,67
Dąbrowskiego 4	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		3 300,00	2 795,45		
Dąbrowskiego 4	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining (10 do wykonania)		39 000,00	30 618,00		
Dąbrowskiego 4	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		6 500,00	4 428,45		
Dąbrowskiego 4	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną)		13 500,00	13 300,24		
Dąbrowskiego 4	Wymiana rynny od str. klatek (wyższa kondygnacja)		5 500,00	4 792,00		
Dąbrowskiego 4	Razem:	66 356,22	67 800,00	55 934,14	33 796,20	44 218,28
Waryńskiego 5	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		6 000,00	5 189,80		
Waryńskiego 5	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining (22 pionów do wykonania)		39 000,00	30 618,00		
Waryńskiego 5	Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych		4 000,00	3 587,46		
Waryńskiego 5	Wymiana stolarki okiennej wg. zlecenia m-31 (2023r.)		6 300,00	3 518,04		
Waryńskiego 5	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		7 000,00	5 667,73		
Waryńskiego 5	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną)		19 200,00	19 306,20		
Waryńskiego 5	Razem:	42 859,42	81 500,00	67 887,23	38 826,54	13 798,73
Traugutta 12	Splata kredytu za termomodernizację budynku		28 663,20	18 887,99		
Traugutta 12	Razem:	-269 008,09	28 663,20	18 887,99	42 728,76	-245 167,32
Traugutta 14	Splata kredytu za termomodernizację budynku		39 173,28	22 191,79		
Traugutta 14	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną		8 100,00	6 402,00		
Traugutta 14	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) kl.I-III		5 800,00	5 284,00		
Traugutta 14	Razem:	-357 341,69	53 073,28	33 877,79	59 269,48	-331 950,00
Traugutta 16	Splata kredytu za termomodernizację budynku		24 891,84	13 273,43		
Traugutta 16	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną		7 000,00	4 153,83		
Traugutta 16	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną		7 840,00	6 402,00		
Traugutta 16	Razem:	-213 292,58	39 731,84	23 829,26	40 319,79	-196 802,05
Traugutta 18	Splata kredytu za termomodernizację budynku		38 056,08	19 989,22		
Traugutta 18	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną		8 100,00	6 402,00		

Traugutta 18	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną		3 500,00	2 076,93		
Traugutta 18	Razem:	-395 529,74	49 656,08	28 468,15	54 465,54	-369 532,35
Traugutta 20	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		4 350,00	3 707,59		
Traugutta 20	Wymiana wyłazów dachowych wraz z obróbką papą termozgrzewalną i malowaniem obróbek		4 600,00	5 430,00		
Traugutta 20	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) kl.I-V		11 000,00	10 161,12		
Traugutta 20	Remont loggi		17 100,00			
Traugutta 20	Razem:	16 958,36	37 050,00	19 298,71	23 541,21	21 200,86
Traugutta 22	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		2 700,00	2 263,35		
Traugutta 22	Razem:	-2 564,98	2 700,00	2 263,35	9 671,97	4 843,64
Traugutta 24	Splata kredytu za termomodernizację budynku		46 230,12	20 817,76		
Traugutta 24	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną kl. II i IV		6 300,00	4 153,80		
Traugutta 24	Razem:	-242 934,52	52 530,12	24 971,56	71 094,24	-196 811,84
Traugutta 26	Splata kredytu za termomodernizację budynku		28 507,68	14 272,88		
Traugutta 26	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną		4 500,00	2 769,24		
Traugutta 26	Remont balkonu. Naprawa posadzki w m 19		5 700,00			
Traugutta 26	Razem:	-197 136,99	38 707,68	17 042,12	42 897,99	-171 281,12
Traugutta 1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		3 657,00	3 175,46		
Traugutta 1	Razem:	-8 329,57	3 657,00	3 175,46	12 595,38	1 090,35
Traugutta 2	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		16 600,00	15 760,00		
Traugutta 2	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		6 300,00	4 428,45		
Traugutta 2	Razem:	-2 367,69	22 900,00	20 188,45	25 364,94	2 808,80
Traugutta 3						
Traugutta 3	Razem:	-12 469,92			12 595,38	125,46
Traugutta 4	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach		22 800,00	22 257,00		
Traugutta 4	Razem:	-9 702,27	22 800,00	22 257,00	25 376,79	-6 582,48
Traugutta 5	Wykonanie izolacji pionowej fundamentów (stona zachodnia)		36 000,00			
Traugutta 5	Naprawa ocieplenia szczytu zachodniego (opinia ornitologiczno-chiropterologiczną i zgłoszenie do nadzoru budowlanego)		39 300,00	4 911,50		
Traugutta 5	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2015r).		9 500,00	9 437,20		
Traugutta 5	Wymiana rynny od str. klatek schodowych (przecieki-zgł lokatorów)		7 500,00	8 086,00		
Traugutta 5	Wymiana pionu CW i ZW (m-26,28,30,32,34) i cyrkulacji		11 000,00	14 580,00		
Traugutta 5	Razem:	11 784,93	103 300,00	37 014,70	25 536,75	306,98
Traugutta 6	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach		22 500,00	21 770,93		
Traugutta 6	Razem:	31 089,57	22 500,00	21 770,93	25 376,79	34 695,43
Traugutta 7	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		4 600,00	3 961,50		
Traugutta 7	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.I-IV (54mb)		50 800,00	42 120,00		
Traugutta 7	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2017r).		9 500,00	9 437,20		
Traugutta 7	Razem:	48 899,41	64 900,00	55 518,70	25 536,65	18 917,36
Traugutta 8	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomuru 1 szt. (wschodnia)		5 500,00	4 268,00		
Traugutta 8	Montaż podzielników CO		24 300,00			
Traugutta 8	Razem:	37 352,02	29 800,00	4 268,00	38 079,99	71 164,01
Traugutta 9	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		4 600,00	3 935,73		
Traugutta 9	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.I-IV		50 800,00	43 227,00		
Traugutta 9	Razem:	35 193,81	55 400,00	47 162,73	25 536,75	13 567,83
Traugutta 10	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		6 900,00	5 911,91		
Traugutta 10	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.I-IV		50 800,00	43 227,00		
Traugutta 10	Wymiana rynny od str. balkonów IV,V,VI i od str klatek V,VI		11 500,00	10 409,00		
Traugutta 10	Razem:	60 031,44	69 200,00	59 547,91	38 068,14	38 551,67

Traugutta 11	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		6 900,00	5 911,91		
Traugutta 11	Razem:	-37 153,82	6 900,00	5 911,91	38 056,52	-5 009,21
Łąkowa 3	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu		5 300,00	4 543,72		
Łąkowa 3	Splata kredytu za termomodernizację budynku		25 517,88	18 162,73		
Łąkowa 3	Remont podestu kl. III		5 000,00			
Łąkowa 3	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną -2szt		5 200,00	4 268,00		
Łąkowa 3	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną		11 550,00	7 615,41		
Łąkowa 3	Razem:	-212 727,50	52 567,88	34 589,86	59 224,97	-188 092,39
Łąkowa 5	Splata kredytu za termomodernizację budynku		40 121,52	18 339,89		
Łąkowa 5	Wymiana podłóg 43,01 m2 (2022r.)		1 630,00	1 630,08		
Łąkowa 5	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną		9 500,00	6 230,79		
Łąkowa 5	Razem:	-232 515,61	11 130,00	26 200,76	60 300,74	-198 415,63
Łąkowa 5a	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach		16 000,00	15 367,71		
Łąkowa 5a	Wymiana pionu CW i ZW (m-2,4,6,8,10) i cyrkulacji (kuchenny)		11 000,00			
Łąkowa 5a	Razem:	15 813,61	27 000,00	15 367,71	12 595,38	13 041,28
Łąkowa 7	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach		26 800,00	26 099,02		
Łąkowa 7	Splata kredytu za termomodernizację budynku		38 041,44	18 628,83		
Łąkowa 7	Razem:	-211 790,81	64 841,44	44 727,85	60 108,20	-196 410,46
Łąkowa 9	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach		24 600,00	23 905,32		
Łąkowa 9	Razem:	-961,71	24 600,00	23 905,32	18 839,73	-6 027,30
Łąkowa 11	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach		33 000,00	32 016,06		
Łąkowa 11	Razem:	12 818,05	33 000,00	32 016,06	25 822,92	6 624,91
Łąkowa 13	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach		33 500,00	33 296,69		
Łąkowa 13	Razem:	26 143,55	33 500,00	33 296,69	25 822,92	18 669,78
Łąkowa 11a	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach		22 500,00	21 770,92		
Łąkowa 11a	Wymiana pionu CW i ZW (m-27,29,31,33,35) i cyrkulacji		11 000,00	14 580,00		
Łąkowa 11a	Razem:	18 891,17	33 500,00	36 350,92	25 376,79	7 917,04
Łąkowa 13a	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach		22 500,00	21 770,92		
Łąkowa 13a	Remont podestu kl. I		5 680,00			
Łąkowa 13a	Razem:	16 655,59	28 180,00	21 770,92	25 376,79	20 261,46
	Suma	-1 870 910,92	1 326 888,52	900 120,58	1 104 329,43	-1 666 702,07

Sporządziła:
Monika Roźniatowska

Główny Księgowy

Monika Roźniatowska

Rozliczenie – Remontów ogólnych za 2024 rok w Spółdzielni Mieszkaniowej

Lp	Remonty ogólne	Odpis	Plan	Wykonanie	Pozostaje z planu
1	Splata kredytu na modernizację magistrali ciepłowniczej (dot. bud. T5,7,9,11,10,8)	309 902,00	51 073,00	37 699,12	13 373,88
2	Naprawa dróg osiedlowych		45 000,00	45 176,06	-176,06
3	Pielęgnacja drzew i krzewów		20 000,00	19 904,29	95,71
4	Naprawa placów zabaw i ławek		3 000,00	7 580,33	-4 580,33
5	Zakup nowych urządzeń zabawowych (pl.zabaw Ł11a-Ł13a) (2023r.)		2 800,00	2 800,00	0,00
6	Wymiana wyłącznika prądowego na wyłącznik faz Pawilon S-400		4 200,00		4 200,00
7	Wymiana wyłącznika prądowego na wyłącznik faz Traugutta 22a		3 000,00		3 000,00
8	Wymiana wyłącznika prądowego na wyłącznik faz Baza Remontowa/Warsztat		3 400,00	4 551,00	-1 151,00
9	Wymiana oświetlenia przy ulicy Łąkowej (lampy) na LED		6 300,00	2 417,04	3 882,96
10	Modernizacja drogi od bud. os.Traugutta 5 do Traugutta 4		20 000,00	24 600,00	-4 600,00
11	Remont drogi między bud. os. Traugutta 9 a Traugutta 11 w kierunku bud. os.Traugutta 8 wraz z parkingiem		25 000,00	9 500,00	15 500,00
12	Wymiana stolarki okiennej Baza Remontowa (garaż) -2 szt		6 000,00		6 000,00
13	Naprawa sufitu garażu Bazy Remontowej		9 800,00	9 800,00	0,00
14	Naprawa dachu na budynku magazynu "Myjnia" wraz z demontażem sufitu z płyt K-G i wełny mineralnej (utylicacja)		31 000,00	34 200,00	-3 200,00
15	Odnowienie istniejących parkingów dla osób niepełnosprawnych		5 900,00	14 185,56	-1 595,56
16	Wyznaczenie nowego miejsca dla niepełnosprawnych		6 690,00		
17	Wymiana chodnika (szczyt zachodni przy Traugutta 9)		33 000,00	32 596,47	403,53
18	Remont parkingu przy ul.Łąkowej		21 000,00	21 000,32	-0,32
19	Wyznaczanie nowych miejsc parkingowych os. Traugutta 5-4		11 000,00	10 947,00	53,00
RAZEM		309 902,00	308 163,00	276 957,19	31 205,81

Sporządziła:
Monika Roźniatowska

Główny Księgowy

Monika Roźniatowska