

Spółdzielnia Mieszkaniowa

w Żychlinie

ul. Łąkowa 5/21, 99-320 Żychlin

NIP 7750011388, REGON 000744522

SPRAWOZDANIE

Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIALNI MIESZKANIOWEJ W ŻYCHLINIE ZA OKRES 2023 I PIERWSZE PÓŁROCZE 2024.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie działa na podstawie Ustawy – Prawo Spółdzielcze, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Rada Nadzorcza w swojej pracy kierowała się dobrem ogólnym, jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego, jak również dobrem poszczególnych członków naszej spółdzielni, dbając o powierzone do nadzorowania mienie. W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie :

Prezydium Rady Nadzorczej :

Przewodnicząca - Alina Kowalewska

Zastępca - Martyna Zielińska

Sekretarz - Ewa Andrzejewska

Komisje Rady Nadzorczej :

1) Komisja Rewizyjna:

Przewodnicząca - Maria Trościanko

Sekretarz - Rafał Jaźwiński

Członek - Mirosław Falkowski

2) Komisja ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, działalności kulturalnej i spraw mieszkaniowych :

Przewodniczący - Aneta Ciężarek

Sekretarz - Błażej Nowakowski

Członek - Krzysztof Jaźwiński

Skład Rady Nadzorczej i jej komisji w okresie sprawozdawczym ulegał zmianie.

W związku z powrotem do Rady członków oddelegowanych do pełnienia funkcji w Zarządzie Spółdzielni, zwiększono ilość do 9 radnych.

W związku z przejściem na emeryturę Prezesa Piotra Jarosza powołano nowy Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej :

Prezes Zarządu - Rafał Zajączkowski

Członek Zarządu - Tomasz Banasiak

Członek Zarządu - Jadwiga Pawłowska

W okresie sprawozdawczym Rada działała na podstawie przyjętego planu pracy i odbyła 12 posiedzeń i 5 zebrań, 12 protokółowanych posiedzeń Rady Nadzorczej oraz 7 protokółowanych z posiedzenia Komisji Rewizyjnej a także dwa protokółowane posiedzenia Komisji GZM.

Zagadnienia , którymi Rada zajmowała się w okresie 2023/2024 wynikały z założeń planu pracy, bieżących potrzeb i sytuacji wymagających podjęcia decyzji lub zajęcia określonego stanowiska przez Radę.

Rada rozpatrywała także problemy zgłaszane przez mieszkańców oraz wnioski Zarządu dotyczące bieżącej działalności - wymagające decyzji Rady Nadzorczej. Rozpatrywanie każdego tematu skutkowało wydawaniem zaleceń, podejmowaniu stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska w rozpatrywanej sprawie.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze poprzedzone były analizą rzeczowej i finansowej realizacji celów statutowych i planów wykonywanych przez poszczególne Komisje Rady.

Rada zawsze kierowała się zasadą, że najwyższą wartością jest dobro członków Spółdzielni Mieszkaniowej. Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej aktywnie i systematycznie uczestniczyli w obradach, zebraniach i posiedzeniach Zarządu Spółdzielni. Działali zawsze zgodnie z przydzielonymi im kompetencjami i na rzecz ogółu członków Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działania Rady były spójne z celami i zasadami, którymi kieruje się Zarząd Spółdzielni. Końcowe efekty ekonomiczne Spółdzielni są pochodną dobrej współpracy.

W okresie od 16 czerwca 2023 do 14 czerwca 2024 podczas posiedzeń Rady Nadzorczej zostało podjęte 34 uchwały, które między innymi dotyczyły :

- zatwierdzenia aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Łąkowej 3a (Pawilon Delikatesy Centrum)
- zatwierdzenie wysokości stawki odpisu na Fundusz Remontowy
- przyjęcia planu remontów w podziale na nieruchomości i remontów ogólnych na 2024 rok
- przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok
- zatwierdzenia regulaminu podziału napraw i remontów
- ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu
- odwołania członków Zarządu
- powołanie prezesa Spółdzielni

- powołanie członków Zarządu
- ustalenia wynagrodzenia dla Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej
- określenia klucza podziału kosztów Zarządu
- zatwierdzenia przyjęcia zmian w planie remontów ogólnych na 2023 rok
- zatwierdzenia planu finansowego i stawki eksploatacyjnej
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2024 rok
- zmiany stawek czynszowych za lokale użytkowe, dzierżawę gruntu i opłat za umieszczanie reklam
- zatwierdzenia planu pracy Rady na 2023 i 2024 rok

Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym odbyła 3 posiedzenia , podczas których zajmowała się gospodarką finansową Spółdzielni, dokonywała wnikliwej analizy sprawozdań finansowych w zakresie przychodów i strat Spółdzielni w III i IV kwartale 2023 roku , w I i II kwartale 2024r roku. oraz zadłużeń w opłatach czynszowych lokatorów.

Rada Nadzorcza uwzględniając całokształt działalności Zarządu Spółdzielni a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo – finansowe dobrze ocenia funkcjonowanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

Rada Nadzorcza stwierdza, że :

- gospodarka Spółdzielni mimo trudności wynikających z absencji Prezesa, księgowej i pracownika księgowości prowadzona była prawidłowo i racjonalnie z wykorzystaniem środków finansowych pozostających w dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie

- dobrze oceniono pracę Zarządu w zakresie windykacji należności czynszowych z lokali mieszkalnych
- zalecenia Rady nadzorczej dotyczące bieżących problemów zostały zrealizowane
- praca i zaangażowanie członków Zarządu Spółdzielni pozwala na jej stabilne i bezpieczne funkcjonowanie

Rada Nadzorcza składa podziękowanie Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wszystkim osobom, które swoją aktywnością przyczyniły się do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

Rada nadzorcza wnosi o :

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2023
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej
- udzielenie absolutorium Radzie Nadzorczej
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

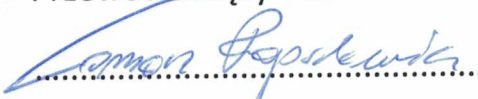
Sprawozdanie Rady Nadzorczej zostało przyjęte na posiedzeniu Rady w dniu 21 maja 2024 roku.


.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Ewa Andrzejewska


.....
Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Alina Kowalewska

Sekretarz WZ

.....

Przewodniczący WZ

.....