

Plan remontów ogólnych na 2024 rok

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żychlinie
ul. Łąkowa 5/21, 99-320 Żychlin
NIP 7750011388, REGON 000744522

			Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
	Remonty ogólne				
1	Splata kredytu na modernizację magistrali ciepłowniczej (dot. bud. T5,7,9,11,10,8)		51 073,00	51 073,00	
2	Naprawa dróg osiedlowych		50 000,00	50 000,00	
3	Pielęgnacja drzew i krzewów	41 szt.	23 000,00	23 000,00	
4	Naprawa placów zabaw i ławek		10 000,00	3 000,00	
5	Zakup nowych urządzeń zabawowych (pl.zabaw Ł11a-Ł13a) (2023r.)		2 800,00	2 800,00	
6	Wymiana wyłącznika prądowego na wyłącznik faz Pawilon S-400		4 200,00	4 200,00	
7	Wymiana wyłącznika prądowego na wyłącznik faz Traugutta 22a		3 000,00	3 000,00	
8	Wymiana wyłącznika prądowego na wyłącznik faz Baza Remontowa/Warsztat		3 400,00	3 400,00	
9	Modernizacja magistrali CW i CO ul. Łąkowa				
10	Modernizacja magistrali CW i CO os.Traugutta (dot.bud.T1,2,3,4,6)				
11	Wymiana oświetlenia przy ulicy Łąkowej (lampy) na LED	13 szt	6 300,00	6 300,00	
12	Remont/przebudowa drogi przed bud. ul.Traugutta 26 wraz z wykonaniem chodnika i parkingu		250 000,00		
13	Wymiana chodnika między budynkami ul.Traugutta 12 a Traugutta 14		19 000,00		
14	Wymiana drzwi wejściowych do budynku biurowca Traugutta 22a		8 000,00		
15	Ocieplenie elewacji budynku biurowca Traugutta 22a (zgodnie z przeglądem 5-cio letnim z 2021r.- zalecany kompleksowy remont)		132 000,00		
16	Wymiana rynny od str. południowej — bud. biurowca Traugutta 22a		4 000,00		
17	Wymiana rur spustowych — bud. biurowca Traugutta 22a	3 szt	6 360,00		
18	Wymiana chodnika (schody) — dojsce do parkingu (Traugutta 4kl. IV)		10 026,00		
19	Wymiana chodnika (schodów) (Traugutta 6) dojsce do ul. Łukasieńskiego		14 500,00		
20	Wykonanie parkingu przy ul. Łąkowej		180 000,00		
21	Naprawa parkingu między bud. os.Traugutta 4 a Traugutta 7		192 000,00		
22	Utworzenie terenu pod kontenery na śmieci przy bud. os.Traugutta 5 — Traugutta 7		20 700,00		
23	Modernizacja drogi od bud. os.Traugutta 5 do Traugutta 4		179 000,00	50 000,00	
24	Modernizacja parkingu przy bud. os.Traugutta 5 — Traugutta 7 (wniosek z Walnego Zgrom. 28.06.2022r.)		173 000,00		

25	Remont drogi między bud. os. Traugutta 9 a Traugutta 11 w kierunku bud. os. Traugutta 8 wraz z parkingiem		290 000,00	50 000,00	
26	Modernizacja parkingu przy bud. os. Traugutta 10 (wniosek z Walnego Zgromadzenia 28.06.2022r.)		250 000,00		
27	Modernizacja parkingu przy bud. os. Traugutta 3 i Traugutta 1 (wniosek z Walnego Zgrom. 28.06.2022r.)		172 000,00		
28	Wymiana chodnika między budynkami os. Traugutta 1 a Traugutta 2 + schody		51 500,00		
29	Modernizacja drogi przed bud. Traugutta 3 oraz wykonanie chodnika wzdłuż bud.		62 400,00		
30	Zakup kontenerów na śmieci (zamiast dzierżawy) (wniosek z Walnego Zgromadzenia 28.06.2022r.)		245 100,00		
31	Wymiana chodnika przed budynkiem ul. Łąkowa 9 z dojazdami do klatek i drogi		81 400,00		
32	Wymiana chodnika między budynkami ul. Łąkowa 13, 13a a Łąkowa 11, 11a (szeroki)		117 000,00		
33	Wymiana chodnika przed budynkiem oraz w szczytach os. Traugutta 9		71 300,00		
34	Wymiana stolarki okiennej Baza Remontowa (garaż) -2 szt (2750x900)		6 000,00	6 000,00	
35	Wymiana stolarki okiennej Baza Remontowa (Warsztat) -1 szt (1500x1450)		2 200,00		
36	Smarewanie dachu budynku Bazy Remontowej		3 800,00		
37	Wymiana bramy wjazdowej do Bazy Remontowej		4 500,00		
38	Naprawa sufitu garażu Bazy Remontowej		12 500,00	12 500,00	
39	Naprawa dachu na budynku magazynu "Myjnia" wraz z demontażem sufitu z płyt K-G i wełny mineralnej (utylicacja)		31 000,00	31 000,00	
40	Wymiana chodnika w szczytach wschodnich os. Traugutta 8, 10, 11 do Łąkowej 13a		83 600,00		
41	Odnowienie istniejących parkingów dla osób niepełnosprawnych		5 900,00	5 900,00	
42	Wyznaczenie nowego miejsca dla niepełnosprawnych (zgłoszenie mieszkańców z Łąkowej 11)		6 690,00	6 690,00	
43	Naprawa drogi przed budynkiem ul. Traugutta 20 wraz z parkingiem, drogą przed ul. Traugutta 22+parking		139 000,00		
44	Naprawa drogi przed budynkiem ul. Traugutta 16 wraz z parkingiem (podanie lokatorów)		156 000,00		
RAZEM			3 134 249,00	308 863,00	309 902,02

Propozycje do planu remontów przygotowała:

Izabella Rymarkiewicz

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Andrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Alina Kowalewska

Plan remontów na rok 2024 - Os. Wyzwolenia

	Z. Okoniewskiego 2		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	72 szt	3 300,00	3 300,00	
2	Ocieplenie ścian elewacji budynku — ściana wschodnia i zachodnia wraz z odświeżeniem szczytów				
3	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining (10 pionów-całość)	3 piony	39 000,00	39 000,00	
4	Montaż podzielników CO	210 szt	48 900,00		
5	Remont rozdzielni elektrycznej	1 szt	30 000,00	15 000,00	
6	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		6 500,00	6 500,00	
7	Wymiana stolarki okiennej m-16 (2024)		6 000,00	6 000,00	
8	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną)	kl. III-IV	13 500,00	13 500,00	
9	Wymiana rynny od str klatek (wyższa kondygnacja)	32mb	5 500,00	5 500,00	
	RAZEM		122 700,00	88 800,00	96 647,25

	Z. Okoniewskiego 4		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	72 szt	3 300,00	3 300,00	
2	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining (10 pionów-całość)	3 piony	39 000,00	39 000,00	
3	Montaż podzielników CO	210 szt	48 900,00		
4	Remont rozdzielni elektrycznej	2 szt.	30 000,00		
5	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		6 500,00	6 500,00	
6	Wymiana stolarki okiennej m-4		6 000,00		
7	Wymiana rynny od str. Klatek (niższa kondygnacja)	32mb	5 500,00	5 500,00	
8	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2015r).	2 klatki	13 500,00	13 500,00	
	RAZEM		122 700,00	67 800,00	70 837,87

	Z. Okoniewskiego 7		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	51 szt.	2 400,00	2 400,00	
2	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining (10 pionów do wykonania)	2 piony	26 000,00		
3	Montaż podzielników CO	90 szt	8 400,00		
4	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		6 800,00	6 800,00	
5	Remont rozdzielni elektrycznej	1 szt	15 000,00		
	RAZEM		58 300,00	9 200,00	8 709,54

	Dąbrowskiego 4		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	72 szt	3 300,00	3 300,00	
2	Ocieplenie części ścian elewacji budynku — ściana wschodnia i zachodnia				
3	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining (10 do wykonania)	3 piony	39 000,00	39 000,00	
4	Montaż podzielników CO	240 szt	18 900,00		
5	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		6 500,00	6 500,00	
6	Remont rozdzielni elektrycznej	2 szt	30 000,00		
7	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną)	2 klatki	13 500,00	13 500,00	
8	Wymiana rynny od str klatek (wyższa kondygnacja)	32mb	5 500,00	5 500,00	
	RAZEM		116 700,00	67 800,00	100 152,42

	Waryńskiego 5		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	136 szt	6 000,00	6 000,00	
2	Ocieplenie ścian elewacji budynku — ściana północna i zachodnia wraz z odświeżeniem szczytów				
3	Udrażnianie i naprawa rur kanalizacyjnych metodą Relining (22 pionów do wykonania)	3 piony	39 000,00	39 000,00	
4	Remont loggi (10 szt z 50)				
5	Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych	30	4 000,00	4 000,00	
6	Remont rozdzielni elektrycznej	2 szt	30 000,00		
7	Montaż podzielników CO	235 szt	21 150,00		
8	Wymiana stolarki okiennej wg. zlecenia m-31 (2023r.)		6 300,00	6 300,00	
9	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów		7 000,00	7 000,00	
10	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną)	3 klatki	19 200,00	19 200,00	
	RAZEM		132 650,00	81 500,00	81 685,95

Propozycje do planu remontów przygotowała:

Izabella Rymarkiewicz

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Andrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Alina Kowalewska

Plan remontów na rok 2024 – os.Traugutta Zachód

	Traugutta 12		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		28 663,20	28 663,20	
2	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację				
3	Wymiana wyłazów dachowych wraz z obróbką papą termozgrzewalną i malowaniem obróbek (kl. I i III)	2 szt	9 200,00		
4	Remont podestu kl. II		4 500,00		
	RAZEM		13 700,00	0,00	645,62
	odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację				-226 279,33

	Traugutta 14		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		39 173,28	39 173,28	
2	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację				
3	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną	kl.III	8 100,00	8 100,00	
4	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	9 szt	9 500,00		
5	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) kl.I-III	kl.III 150m2	5 800,00	5 800,00	
6	Montaż podzielników CO	88 szt	7 920,00		
7	Wymiana wyłazów dachowych wraz z obróbką papą termozgrzewalną i malowaniem obróbek	3 szt	13 800,00		
	RAZEM		45 120,00	13 900,00	19 149,81
	odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację				-296 782,46

	Traugutta 16		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		24 891,84	24 891,84	
2	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację				
3	Montaż zadaszenia nad balkonem m-16	1 szt	4 000,00		
4	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	6 szt	9 500,00	7 000,00	
5	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną	3 szt	7 840,00	7 840,00	
	RAZEM		21 340,00	14 840,00	14 921,92
	odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację				-172 013,75

	Traugutta 18		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		38 056,08	38 056,08	
2	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację				
3	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną		8 100,00	8 100,00	
4	Montaż siatek na okienka piwniczne		4 000,00		
5	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	3 szt.	10 500,00	3 500,00	
	RAZEM		22 600,00	11 600,00	12 039,76
odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację					-338 126,57

	Traugutta 20		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	96 szt.	4 350,00	4 350,00	
2	Termomodernizacja budynku				
3	Uszczelnienie złączy płyt betonowych wraz z opinią ornitologiczno-chiropterologiczną				
4	Wymiana opaski wokół budynku		38 950,00		
5	Wymiana wyłazów dachowych wraz z obróbką papą termozgrzewalną i malowaniem obróbek	1 szt	18 400,00	4 600,00	
6	Wymiana obróbek blacharskich i rynny ganków	5 szt	15 000,00		
7	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) kl.I-V	kl. I i V	11 000,00	11 000,00	
8	Remont loggi	3 szt	34 200,00	17 100,00	
	RAZEM		121 900,00	37 050,00	40 499,57

	Traugutta 22		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	58 szt	2 700,00	2 700,00	
2	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	8 szt	8 400,00		
3	Termomodernizacja budynku				
4	Uszczelnienie złączy płyt betonowych wraz z opinią ornitologiczno-chiropterologiczną				
5	Remont loggi	4 szt	22 800,00		
6	Wymiana opaski wokół budynku		17 200,00		
7	Wymiana okien w pralni i suszarni — 4 szt. (duże)		4 500,00		
8	Wymiana okien piwnicznych — 10 szt. (małe) i 3 szt. (duże)		10 000,00		
9	Wymiana obróbek blacharskich i rynny ganków		6 000,00		
10	Wymiana zaworów w węźle				
	RAZEM		71 600,00	2 700,00	7 106,99

	Traugutta 24		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		46 230,12	46 230,12	
2	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną kl. I i IV	6szt	6 300,00	6 300,00	
3	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomurów wraz z wykonaniem zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną (2 szt. środkowe całe i 2 szt. zewnętrzne zabezp.)		16 200,00		
4	Malowanie klatek schodowych (2014r.)	4 klatki	85 760,00		
5	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) kl. I, IV	kl. I i kl IV	11 000,00		
	RAZEM		119 260,00	6 300,00	9 773,58
odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację					-171 840,28

	Traugutta 26		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		28 507,68	28 507,68	
2	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację				
3	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	4 szt	9 500,00	4 500,00	
4	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomuru kl II oraz wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomuru z dachem kl. I i III		10 720,00		
5	Remont balkonu. Naprawa posadzki w m 19	1 szt	5 700,00	5 700,00	
	RAZEM		25 920,00	10 200,00	10 417,23
odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację					-154 239,00

Propozycje do planu remontów przygotowała:

Izabella Rymarkiewicz

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Andrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Alina Kowalewska

Plan remontów na rok 2024 – os. Traugutta + Łąkowa

	Traugutta 1		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	82 szt	3 750,00	3 657,00	
2	Wymiana okien piwnicznych-	12 szt	9 500,00		
3	Wymiana okien w pralni i suszarni	8 szt	7 500,00		
4	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	5 szt	5 300,00		
5	Wymiana pasa podrynnowego i rynny str.zachodnia oraz pasa podrynnowego od str.wschodniej	25 mb	10 000,00		
6	Wymiana pionu CW i ZW (m-1,3,5,7,9) i cyrkulacji		11 000,00		
7	Uszczelnienie złączy płyt betonowych wraz z opinią i nadzorem ornitologiczno-chiropterologicznym				
8	Wymiana opaski wokół budynku		15 100,00		
9	Termomodernizacja budynku				
10	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomurów blachą oc i papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem zabezpieczenia łączenia z dachem-	2 szt	11 000,00		
11	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.I-II		26 000,00		
12	Montaż podzielników CO	70 szt	6 300,00		
	RAZEM		105 450,00	3 657,00	4 265,80

	Traugutta 2		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Naprawa ocieplenia szczytu wschodniego — 1 szt. <i>(opinia ornitologiczno-chiropterologiczną i zgłoszenie do nadzoru budowlanego)</i>		54 500,00		
2	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		37 000,00	16 600,00	
3	Wymiana grzejników na klatkach schodowych + montaż zaworów	4 szt	6 300,00	6 300,00	
4	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomuru 1 szt.		5 500,00		
5	Montaż podzielników CO	180 szt	16 200,00		
	RAZEM		119 500,00	22 900,00	22 997,24

	Traugutta 3		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Wymiana okien piwnicznych	16 szt	9 500,00		
2	Wymiana okien w pralni i suszarni	6 szt	7 500,00		
3	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	7 szt	7 400,00		
4	Uszczelnienie złączy płyt betonowych wraz z opinią i nadzorem ornitologiczno-chiropterologicznym				
5	Wymiana opaski wokół budynku		15 100,00		
6	Termomodernizacja budynku				
7	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomurów blachą oc i papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem zabezpieczenia łączenia z dachem	2 szt	11 000,00		
8	Montaż podzielników CO	70 szt	6 300,00		
		RAZEM	56 800,00	0,00	125,44

	Traugutta 4		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	104 szt	22 800,00	22 800,00	
2	Wymiana pionu CW i ZW (m-27,29,31,33,35) i cyrkulacji		11 000,00		
3	Wymiana podłóż 15,09m2 (2023r. dot.m.31)	15,09	572,00		
4	Montaż podzielników CO	180 szt	16 200,00		
5	Zwrot za wymianę instalacji elektrycznej dot. m.31		300,00		
		RAZEM	50 872,00	22 800,00	15 674,51

	Traugutta 5		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Wykonanie izolacji pionowej fundamentów (wniosek z Walnego Zgromadzenia 28.06.2022r.)				
2	Wymiana rur kanalizacyjnych (wniosek z Walnego Zgromadzenia 28.06.2022r.)				
3	Malowanie cokołu budynku		2 500,00		
4	Malowanie klatek schodowych (2009 r.)	4 klatki	107 200,00		
5	Naprawa ocieplenia szczytów (opinia ornitologiczno-chiropterologiczną i zgłoszenie do nadzoru budowlanego)	2 szt	109 000,00		
6	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2015r).	2 klatki	9 500,00	9 500,00	
7	Wymiana rynny od str. klatek schodowych (przecieki-zgł lokatorów)	54 mb	7 500,00	7 500,00	
8	Wymiana pionu CW i ZW (m-26,28,30,32,34) i cyrkulacji		11 000,00	11 000,00	
		RAZEM	246 700,00	28 000,00	37 321,68

	Traugutta 6		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	102 szt	22 500,00	22 500,00	
2	Malowanie klatek schodowych (2009r.) <i>(podanie lokatorów)</i>	4 kl	107 200,00		
3	Malowanie elewacji budynku		90 000,00		
4	Montaż podzielników CO	180 szt	16 200,00		
	RAZEM		235 900,00	22 500,00	56 466,35

	Traugutta 7		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	102 szt	4 600,00	4 600,00	
2	Naprawa ocieplenia szczytów <i>(opinia ornitologiczno-chiropterologiczną i zgłoszenie do nadzoru budowlanego)</i>	2 szt	109 000,00		
3	Wykonanie izolacji pionowej fundamentów <i>(mokra posadzka w piwnicy kl.II – zgłoszenia lokatora)</i>				
4	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.I-IV (54mb)		50 800,00	50 800,00	
5	Remont balkonu m.47		2 700,00		
6	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2017r).	2 klatki	9 500,00	9 500,00	
7	Montaż podzielników CO	180 szt	16 200,00		
	RAZEM		192 800,00	64 900,00	74 436,16

	Traugutta 8		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.I-IV		50 800,00		
2	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.V-VI		25 500,00		
3	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomuru 1 szt. <i>(wschodnia)</i>		5 500,00	5 500,00	
4	Wymiana podłóg 15,09m2 (2023r. dot.m.61)	15,09	572,00		
5	Zwrot za wymianę instalacji elektrycznej dot. m.61		300,00		
6	Montaż podzielników CO	270 szt	24 300,00	24 300,00	
	RAZEM		106 972,00	29 800,00	75 432,00

	Traugutta 9		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	102 szt	4 600,00	4 600,00	
2	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.I-IV		50 800,00	50 800,00	
3	Naprawa ocieplenia szczytów <i>(opinia ornitologiczno-chiropterologiczną i zgłoszenie do nadzoru budowlanego)</i>	2 szt	109 000,00		
4	Wymiana obróbki blacharskiej ogniomurów 2 szt.	2 szt	11 000,00		
5	Wymiana pasa podrynnowego od strony południowej	54 mb	10 680,04		
6	Wymiana rozdzielni elektrycznej 2 szt.		30 000,00		
7	Konserwacja poszycia dachowego (smarowanie masą bitumiczną) (2017r).	2 klatki	9 470,66		
8	Montaż podzielników CO	180 szt	16 200,00		
		RAZEM	241 750,70	55 400,00	60 730,56

	Traugutta 10		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	154 szt	6 900,00	6 900,00	
2	Zwrot za wymianę instalacji elektrycznej m-18		300,00		
3	Wymiana podłóg 8,46 m2 (2023r.)	8,46	321,00		
4	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.I-IV		50 800,00	50 800,00	
5	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy kl.V-VI		25 500,00		
6	Montaż podzielników CO	270 szt	24 300,00		
7	Wymiana odcinka instalacji kanalizacyjnej kl. V (pod posadzką w piwnicy)				
8	Wyrównanie posadzki w piwnicy (szczególnie kl.V podanie)				
9	Wymiana rynny od str. balkonów IV,V,VI		6 800,00	6 800,00	
10	Wymiana rynny od str. klatek V,VI		4 700,00	4 700,00	
		RAZEM	119 621,00	69 200,00	98 099,57

	Traugutta 11		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	154 szt	6 900,00	6 900,00	
2	Krycie daszków papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich	6 szt	15 000,00		
3	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną	2 szt	5 260,00		
4	Montaż podzielników CO	270 szt	24 300,00		
5	Wymiana pionu CW i ZW i cyrkulacji (m-51,53,55,57,59)		11 000,00		
6	Wymiana pionu CW i ZW i cyrkulacji (m-11,14,17,20,23)		11 000,00		
7	Malowanie klatek schodowych (bez kl.V-2023r.)	5 kl	134 000,00		
8	Remont balkonu m-9		2 700,00		
9	Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych bez kl. V	25 szt	3 350,00		
10	Wymiana rynny od str. klatek V, VI		4 700,00		
	RAZEM		218 210,00	6 900,00	902,69

	Łąkowa 3		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Dzierżawa wodomierzy radiowych i dostęp do portalu	118 szt	5 300,00	5 300,00	
2	Splata kredytu za termomodernizację budynku		25 517,88	25 517,88	
3	Roboty dodatkowe nie objęte kredytem na termomodernizację				
4	Modernizacja węzła cieplnego				
5	Montaż siatek na okienkach piwnicznych		4 500,00		
6	Montaż daszków nad balkonami ostatnich pięter — 6 szt.	6 szt	24 000,00		
7	Remont podestu kl. III		5 000,00	5 000,00	
8	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną -2szt	2 szt	5 200,00	5 200,00	
9	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	11 szt	11 550,00	11 550,00	
10	Montaż podzielników CO	105 szt	9 450,00		
11	Montaż zaworów regulacyjnych w węźle (ograniczających przepływ)				
	RAZEM		65 000,00	27 050,00	44 454,62
odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację					-153 839,82

	Łąkowa 5		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Splata kredytu za termomodernizację budynku		40 121,52	40 121,52	
2	Modernizacja węzła cieplnego				
3	Wymiana podłóg 43,01 m2 (2022r.)	43,01	1 630,00	1 630,00	
4	Montaż siatek na okienka piwniczne		4 500,00		
5	Wymiana pionu CW i ZW (m 22,24,26,28,30) i cyrkulacji (kuchenny)		11 000,00		
6	Wymiana pionu CW i ZW (m 21,23,25,27,29) i cyrkulacji (kuchenny)		11 000,00		
7	Montaż daszków nad balkonami ostatnich pięter — 6 szt.	6 szt	24 000,00		
8	Wykonanie zabezpieczenia łączenia ogniomurów z dachem blachą i papą termozgrzewalną — 2szt	2 szt	5 200,00		
9	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	9 szt	12 600,00	9 500,00	
10	Montaż zaworów regulacyjnych w węźle (ograniczających przepływ)		5 000,00		
11	Remont podestu kl III		9 450,00		
12	Montaż podzielników CO	105 szt			
	RAZEM		84 380,00	11 130,00	12 052,16
					-172 214,86

odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację

	Łąkowa 5a		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	72 szt	16 000,00	16 000,00	
2	Wymiana okien piwnicznych	14 szt	9 950,00		
3	Wymiana okien w pralni i suszarni	6 szt	5 700,00		
4	Modernizacja węzła cieplnego				
5	Wymiana opaski wokół budynku		15 100,00		
6	Obróbka blacharska kominów wentylacyjnych blachą ocynk i oklejenie obróbek papą termozgrzewalną	8 szt	8 400,00		
7	Wymiana rynny i pasa podrynnowego od str.wschodniej (kl.schod.)	25 mb	10 000,00		
8	Uszczelnienie złączy płyt betonowych wraz z opinią i nadzorem ornitologiczno-chiropterologicznym				
9	Termomodernizacja budynku				
10	Montaż podzielników CO	70 szt	6 300,00		
11	Wymiana pionu CW i ZW (m-2,4,6,8,10) i cyrkulacji (kuchenny)		11 000,00	11 000,00	
12	Montaż zaworów regulacyjnych w węźle (ograniczających przepływ)				
	RAZEM		82 450,00	27 000,00	28 408,98

	Łąkowa 7		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	122 szt	26 800,00	26 800,00	
2	Splata kredytu za termomodernizację budynku		38 041,44	38 041,44	
3	Malowanie klatek schodowych (2008r.)		80 400,00		
4	Remont podestu kl. I		5 000,00		
5	Wymiana pionu CW i ZW (m 1,3,5,7,9) i cyrkulacji (kuchenny)		11 000,00		
6	Wymiana pionu CW i ZW (m 21,23,25,27,29) i cyrkulacji (łazienkowy)		11 000,00		
7	Montaż podzielników CO	110 szt	9 900,00		
8	Modernizacja węzła ciepłego				
9	Montaż zaworów regulacyjnych w węźle (ograniczających przepływ)				
	RAZEM		144 100,00	26 800,00	27 582,71
	odpis z uwzględnieniem kredytu na termomodernizację				-151 682,59

	Łąkowa 9		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	112 szt	24 600,00	24 600,00	
2	Uszczelnienie złączy płyt betonowych wraz z opinią i nadzorem ornitologiczno-chiropterologicznym				
3	Malowanie wejść do klatek schodowych (ganków)		2 500,00		
4	Modernizacja węzła ciepłego				
5	Wymiana rynny i pasa podrynnowego od str. klatek schodowych	40 mb	12 640,00		
6	Wymiana pionu CW i ZW (m 21,23,25,27,29) i cyrkulacji (łazienkowy)		11 000,00		
7	Wymiana pionu CW i ZW (m 11,13,15,17,19) i cyrkulacji (łazienkowy)		11 000,00		
8	Remont balkonu m 13,15		5 400,00		
9	Wymiana opaski wokół budynku		21 600,00		
10	Montaż daszków nad balkonami ostatnich pięter — 6 szt.	6 szt	24 000,00		
11	Montaż podzielników CO	110 szt	9 900,00		
12	Remont podestu kl. II		5 000,00		
13	Termomodernizacja budynku — (w tym rynna, pas podrynnowy, rury spustowe, uszczelnienia ubytków ścian, opaska wokół budynku, malowanie ganków)				
14	Montaż zaworów regulacyjnych w węźle (ograniczających przepływ)				
15	Wymiana obróbek blacharskich i rynny ganków	3 szt	9 000,00		
	RAZEM		136 640,00	24 600,00	19 801,43

	Łąkowa 11		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	152 szt	33 000,00	33 000,00	
2	Wymiana pionu CW i ZW (m 12,14,16,18,20) i cyrkulacji (łazienkowy)		11 000,00		
3	Wymiana pionu CW i ZW (m 2,4,6,8,10) i cyrkulacji (kuchenny)		11 000,00		
4	Uszczelnienie złączy płyt betonowych wraz z opinią i nadzorem ornitologiczno-chiropterologicznym				
5	Ocieplenie szczytów budynku (przemarzanie ścian w mieszkaniach szczytowych)				
6	Termomodernizacja budynku				
7	Wymiana rynny i pasa podrynnowego (gzyms) od strony klatek schodowych	54 mb	18 200,00		
8	Remont balkonu m 10,18,23,26		10 896,00		
9	Modernizacja węzła cieplnego				
10	Montaż zaworów regulacyjnych w węźle (ograniczających przepływ)				
11	Wymiana obróbek blacharskich i rynny ganków	4 szt	12 000,00		
12	Montaż podzielników CO	145 szt	13 050,00		
	RAZEM		109 146,00	33 000,00	38 640,98

	Łąkowa 13		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	154 szt	33 500,00	33 500,00	
2	Uszczelnienie złączy płyt betonowych wraz z opinią i nadzorem ornitologiczno-chiropterologicznym (zgłaszają m 32,36,38)				
3	Termomodernizacja budynku				
4	Modernizacja węzła cieplnego				
5	Montaż zaworów regulacyjnych w węźle (ograniczających przepływ)				
6	Montaż podzielników CO	145 szt	13 050,00		
7	Malowanie ganków (wejść do klatek)		2 500,00		
8	Wymiana poziomu CW i ZW i cyrkulacji w piwnicy		50 800,00		
9	Wymiana obróbek blacharskich i rynny ganków		12 000,00		
	RAZEM		111 850,00	33 500,00	51 966,48

	Łąkowa 11a		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	102 szt	22 500,00	22 500,00	
2	Wymiana okien piwnicznych	46 szt	12 000,00		
3	Wymiana okien w pralni i suszarni	6 szt	6 000,00		
4	Uszczelnienie złączy płyt betonowych wraz z opinią i nadzorem ornitologiczno-chiropterologicznym				
5	Termomodernizacja budynku				
6	Wymiana opaski wokół budynku (oprócz szczytu północnego)		25 500,00		
7	Montaż podzielników CO	180 szt	16 200,00		
8	Wymiana pionu CW i ZW (m 2,4,6,8,10) i cyrkulacji		11 000,00		
9	Wymiana pionu CW i ZW (m 13,16,19,22,25) i cyrkulacji		11 000,00		
10	Wymiana pionu CW i ZW (m-27,29,31,33,35) i cyrkulacji		11 000,00	11 000,00	
11	Montaż zaworów regulacyjnych w węźle (ograniczających przepływ)				
12	Remont balkonu m-7		2 700,00		
13	Modernizacja węzła cieplnego				
	RAZEM		117 900,00	33 500,00	44 267,95

	Łąkowa 13a		Propozycje	Plan 2024	Odpis na rok 2024
1	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	102 szt	22 500,00	22 500,00	
2	Montaż daszków nad balkonami ostatnich pięter	8 szt	32 000,00		
3	Modernizacja węzła cieplnego				
4	Montaż zaworów regulacyjnych w węźle (ograniczających przepływ)				
5	Montaż podzielników CO	180 szt	16 200,00		
6	Remont podestu kl. I		5 680,00	5 680,00	
	RAZEM		76 380,00	28 180,00	42 032,37

Propozycje do planu remontów przygotowała:

Izabella Rymarkiewicz

Odpis podstawowy	1 538 149,19
Zadania na 2024r.	1 291 370,00
Rezerwa	246 779,19

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Andrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Alina Kowalewska