

**UCHWAŁA NR 41/2023**  
**Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie**  
**z dnia 28 listopada 2023 r.**

w sprawie: uchwalenia planów finansowych na 2024 rok i wysokości stawki eksploatacyjnej.

**§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie działając na podstawie § 49 ust. 1, pkt. 1, Statutu Spółdzielni uchwala plany finansowe na 2024 rok określające koszty podstawowej eksploatacji na kwotę - **2.623,249** PLN.

**§ 2**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie uchwala wysokość stawki eksploatacyjnej od dnia 1 kwietnia 2024 roku dla poszczególnych nieruchomości:

**Os. Traugutta 1**

- dla członków Spółdzielni - **3,15** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - **3,47** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**Os. Traugutta 2**

- dla członków Spółdzielni - **3,04** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - **3,36** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**Os. Traugutta 3**

- dla członków Spółdzielni - **3,18** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - **3,50** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**Os. Traugutta 4**

- dla członków Spółdzielni - **3,01** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - **3,33** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**Os. Traugutta 5**

- dla członków Spółdzielni - **3,04** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - **3,39** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**Os. Traugutta 6**

- dla członków Spółdzielni - **3,11** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - **3,43** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**Os. Traugutta 7**

- dla członków Spółdzielni - **3,10** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - **3,42** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**Os. Traugutta 8**

- dla członków Spółdzielni - **3,03** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - **3,35** PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**Os. Traugutta 9**

- dla członków Spółdzielni - 3,05 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,34 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**Os. Traugutta 10**

- dla członków Spółdzielni - 3,09 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,41 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**Os. Traugutta 11**

- dla członków Spółdzielni - 3,13 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,45 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**ul. Traugutta 12**

- dla członków Spółdzielni - 3,60 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,92 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**ul. Traugutta 14**

- dla członków Spółdzielni - 3,41 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,43 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**ul. Traugutta 16**

- dla członków Spółdzielni - 3,39 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,41 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**ul. Traugutta 18**

- dla członków Spółdzielni - 3,84 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 4,16 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**ul. Traugutta 20**

- dla członków Spółdzielni - 3,16 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,48 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**ul. Traugutta 22**

- dla członków Spółdzielni - 3,54 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,86 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**ul. Traugutta 24**

- dla członków Spółdzielni - 3,20 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,52 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**ul. Traugutta 26**

- dla członków Spółdzielni - 3,30 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,41 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**ul. Łąkowa 3**

- dla członków Spółdzielni - 3,10 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,42 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**ul. Łąkowa 5**

- dla członków Spółdzielni - 3,06 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
- dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,38 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.



- ul. Łąkowa 5a**
- dla członków Spółdzielni - 3,24 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
  - dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,56 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.
- ul. Łąkowa 7**
- dla członków Spółdzielni - 2,94 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
  - dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,26 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.
- ul. Łąkowa 9**
- dla członków Spółdzielni - 3,04 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
  - dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,39 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.
- ul. Łąkowa 11**
- dla członków Spółdzielni - 3,06 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
  - dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,38 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.
- ul. Łąkowa 11a**
- dla członków Spółdzielni - 3,06 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
  - dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,38 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.
- ul. Łąkowa 13**
- dla członków Spółdzielni - 3,08 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
  - dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,40 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.
- ul. Łąkowa 13a**
- dla członków Spółdzielni - 3,08 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
  - dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,40 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.
- ul. inż. Z. Okoniewskiego 2**
- dla członków Spółdzielni - 2,92 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
  - dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,24 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.
- ul. inż. Z. Okoniewskiego 4**
- dla członków Spółdzielni - 2,93 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
  - dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,25 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.
- ul. inż. Z. Okoniewskiego 7**
- dla członków Spółdzielni - 3,05 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
  - dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,36 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.
- ul. Dąbrowskiego 4**
- dla członków Spółdzielni - 2,89 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
  - dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,21 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.
- ul. Waryńskiego 5**
- dla członków Spółdzielni - 2,98 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc,
  - dla osób nie będących członkami Spółdzielni - 3,30 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.

### § 3

Uchwałę realizuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie :

- dla § 1 z dniem 1 stycznia 2024 roku.
- dla § 2 z dniem 1 kwietnia 2024 roku.

§ 5

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, stosunkiem głosów:

Za	- 9
Przeciw	- 1
Wstrzym	- 1

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Ewa Andrzejewska

Za-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej

  
Martyna Zielińska