

Żychlin dnia 16 czerwiec 2023 r.

**UCHWAŁA NR 4/2023 r.**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie**  
**z dnia 16 czerwca 2023 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie i podziału wyniku za rok 2022.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie działając na podstawie § 29, pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2022 rok.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2022 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą – 18 441.259,01 PLN
- III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujący:
  1. nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie netto 387.537,47 PLN.
  2. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 329.208,57 PLN.
  3. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 367,40 PLN.

IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na podst. § 29 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie zatwierdza:

1. Nadwyżkę bilansową wskazaną w § 1 pkt. III, p. pkt. 1 przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni:
  - kwotę 194.516,51 PLN - na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości spółdzielni w zakresie obciążającym członków wg wskaźnika na m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego w 2022 roku,

- kwotę 11.258,36 PLN - na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym właścicieli lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.
- kwotę 181.762,60 PLN na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy ogólny tytułem premii termomodernizacyjnej przypadającej na modernizację magistrali CO i CW na os. Traugutta .

Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w § 1 pkt. III ppkt. 2 w kwocie 329.208,57 PLN rozliczyć zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie odpowiednio kosztów lub przychodów poszczególnych nieruchomości w roku 2022 wg wskaźnika na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wg załącznika nr 2.

Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną § 1 pk. III, ppkt. 3 w kwocie 367,40 PLN rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie odpowiednio kosztów lub przychodów poszczególnych nieruchomości w roku 2022 wg wskaźnika na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

### § 3

Sprawozdanie finansowe za 2022 rok i bilans stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 5

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, stosunkiem głosów:

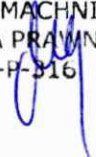
Za - 25 głosów  
Przeciw - 21 głosów  
Wstrzymujących - 22 głosów

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

.....  
Banasiały T.....

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

.....  

ADRES		Koszty	Przychody	Wynik
Traugutta 7	101	181 226,20	162 094,29	-19 131,91
Traugutta 5	102	168 052,25	154 756,32	-13 295,93
Traugutta 9	103	164 635,87	155 667,34	-8 968,53
Traugutta 11	104	273 134,82	235 554,39	-37 580,43
Traugutta 10	105	269 799,07	242 946,47	-26 852,60
Traugutta 8	106	258 105,12	232 733,54	-25 371,58
Traugutta 2	107	164 211,60	156 861,79	-7 349,81
Traugutta 4	108	184 481,50	164 090,64	-20 390,86
Traugutta 3	109	97 049,55	78 378,42	-18 671,13
Traugutta 1	110	92 119,17	78 278,39	-13 840,78
Traugutta 24	111	213 022,17	214 282,60	1 260,43
Traugutta 26	112	201 917,76	190 063,91	-11 853,85
Traugutta 20	113	158 641,10	145 893,69	-12 747,41
Traugutta 18	114	181 517,39	159 313,70	-22 203,69
Traugutta 16	115	117 104,03	105 792,78	-11 311,25
Traugutta 14	116	269 645,56	272 980,64	3 335,08
Traugutta 12	117	252 671,22	242 414,11	-10 257,11
Traugutta 22	118	73 720,05	65 210,31	-8 509,74
Traugutta 6	119	198 186,19	177 127,38	-21 058,81
Łąkowa 13 a	201	183 584,12	169 666,76	-13 917,36
Łąkowa 11 a	202	191 955,39	171 099,57	-20 855,82
Łąkowa 13	203	174 858,18	160 296,27	-14 561,91
Łąkowa 11	204	175 134,01	163 549,95	-11 584,06
Łąkowa 9	205	128 790,74	119 085,75	-9 704,99
Łąkowa 7	206	190 003,80	182 867,33	-7 136,47
Łąkowa 5	207	181 290,31	173 388,35	-7 901,96
Łąkowa 5 a	208	99 250,04	76 144,47	-23 105,57
Łąkowa 3	209	289 319,63	274 920,98	-14 398,65
Okoniewskiego 2	301	194 412,30	217 130,26	22 717,96
Okoniewskiego 4	302	195 600,23	217 901,59	22 301,36
Dąbrowskiego 4	303	184 363,95	217 465,27	33 101,32
Waryńskiego 5	304	236 168,18	243 451,61	7 283,43
Okoniewskiego 7	305	97 350,84	90 704,90	-6 645,94
RAZEM:		6 041 322,34	5 712 113,77	-329 208,57
Eksploatacja garaży		14 074,16	14 441,56	367,40
RAZEM:		6 055 396,50	5 726 555,33	-328 841,17

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

*Banaszak T.*

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia



Adres	Nr nierucho mości	BRUTTO	PODATEK	NETTO
Traugutta 3	109	184,02	34,41	149,61
Traugutta 4	108	1998,88	373,77	1625,11
Traugutta 8	106	2003,2	374,58	1628,62
Traugutta 10	105	180,00	33,66	146,34
Łąkowa 7	206	1804,8	337,48	1467,32
Łąkowa 11	204	180,00	33,66	146,34
Łąkowa 11a	202	1183,56	221,32	962,24
Traugutta 12	117	1940,94	362,94	1578,00
Traugutta 14	116	2185,36	408,64	1776,72
Traugutta 20	113	2007,02	375,30	1631,72
Okoniewskiego 7	305	180,00	33,66	146,34
		13847,78	2589,42	11258,36

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

*Banasial T.*

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

