

SPRAWOZDANIE

DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

w ŻYCHLINIE

za okres od 11 lipca 2022 r. do 16 czerwca 2023 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie działa na podstawie Ustawy – Prawo Spółdzielcze, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Na posiedzeniu w dniu 11 lipca 2022 r. ukonstytuowała się nowa Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie. W celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej obecni członkowie Rady wybrali komisję skrutacyjną, która przeprowadziła tajne wybory Prezydium Rady.

Na podstawie protokołu komisji skrutacyjnej stwierdza się, że w głosowaniu tajnym zgodnie z § 24 ust.2 statutu dokonano wyboru Prezydium Rady Nadzorczej w składzie:

Prezydium Rady Nadzorczej :

Przewodniczący - Mirosław Falkowski

Zastępca - Alina Kowalewska

Sekretarz - Ewa Andrzejewska

Komisje Rady Nadzorczej:

1) Komisja Rewizyjna:

Przewodnicząca – Aneta Ciężarek

Sekretarz – Mariola Trościanko

Członek - Rafał Jaźwiński

2) Komisja ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, działalności kulturalnej i spraw mieszkaniowych:

Przewodniczący - Krzysztof Jaźwiński

Sekretarz - Błażej Nowakowski

Członek - Martyna Zielińska

W dniu 23 sierpnia 2022 r. w związku z rezygnacją przewodniczącej oraz członka Komisji Rewizyjnej, zarządzono ponowne wybory na Przewodniczącego w/w komisji.

Członkowie Rady wybrali komisję skrutacyjną, która przeprowadziła tajne wybory.

W wyniku tajnego głosowania wybrano nowych członków komisji.

Następnie dokonano ponownego ukonstytuowania się Komisji w składzie .:

1) Komisja Rewizyjna :

Przewodnicząca – Maria Trościanko

Z-ca Przewodniczącego – Rafał Jaźwiński

Sekretarz – Błażej Nowakowski

2) Komisja ds. GZM, działalności kulturalnej i spraw mieszkaniowych:

Przewodniczący – Jaźwiński Krzysztof

Z-ca Przewodniczącego – Aneta Ciężarek

Sekretarz – Martyna Zielińska

Skład Rady w okresie sprawozdawczym ulegał zmianie. W związku z odwołaniem członka Zarządu podjęto decyzję aby oddelegować spośród członków Rady Nadzorczej, osoby do czasowego pełnienia funkcji członków Zarządu. Powołano komisję skrutacyjną która przeprowadziła tajne głosowanie w sprawie oddelegowania członków Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członków Zarządu. W wyniku tajnego głosowania członkowie Rady Nadzorczej podjęli uchwałę w sprawie wyznaczenia spośród członków Rady Nadzorczej dwóch osób do czasowego pełnienia funkcji członków Zarządu.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej:

Przewodniczący Zarządu - Prezes Spółdzielni Piotr Jarosz

Z – ca przewodniczącego Zarządu - Krzysztof Jaźwiński

Członek - Błażej Nowakowski

W związku z oddelegowaniem dwóch członków Rady do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, skład Rady zmniejszono do 7 osób.

W okresie sprawozdawczym Rada działała na podstawie przyjętego planu pracy i odbyła 12 posiedzeń i 8 zebrań, 12 protokołowanych posiedzeń Rady Nadzorczej oraz 3 protokołowane z posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

Zagadnienia, którymi zajmowała się w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza wynikały z planu pracy, bieżących potrzeb i sytuacji wymagających podjęcia decyzji lub zajęcia określonego stanowiska przez Radę.

Rada rozpatrywała również problemy zgłaszane przez mieszkańców czy wnioski Zarządu dotyczące bieżącej działalności a wymagające decyzji Rady.

Rozpatrywanie każdego tematu kończyło się wydawaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska w rozpatrywanej sprawie. Uchwały Rady Nadzorczej zawsze poprzedzone były analizą rzeczowej i finansowej realizacji celów statutowych i planów wykonywanych przez poszczególne Komisje.

Zawsze kierowano się zasadą, że najwyższą wartością jest dobro członków Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej aktywnie i systematycznie uczestniczyli w obradach, działali zawsze w zgodzie z przydzielonymi im kompetencjami i na rzecz ogółu członków Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działania Rady były spójne z celami i zasadami, którymi również kieruje się Zarząd Spółdzielni. Końcowe efekty ekonomiczne są pochodną dobrej współpracy.

Rada w swojej pracy kierowała się dobrem ogólnym, jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego, jak również dobrem członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie, dbając o powierzone do nadzorowania mienie.

W okresie od 11.07.2022 roku do 16 czerwca 2023 roku podczas posiedzeń Rady Nadzorczej zostało podjętych 29 uchwał które między innymi dotyczyły:

- zatwierdzenia aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Łąkowej 3a (Pawilon Delikatesy Centrum).
- zatwierdzenia aneksu do regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni i lokalami stanowiącymi mienie innych osób oraz ustalania opłat za użytkowanie lokal
- ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy.

- przyjęcia „Regulaminu wynagradzania członków Zarządu i Głównego Księgowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie,,
- ustalenia wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie
- odwołania członka Zarządu.
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na 2023 rok.
- wyznaczenia spośród członków Rady Nadzorczej osób do czasowego pełnienia funkcji członków Zarządu.
- ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu.
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na 2023 rok.
- uchwalenia planów finansowych na 2023 rok i wysokości stawki eksploatacyjnej.
- przyjęcia zmian w planie remontów ogólnych na 2022 rok.
- zmiany wysokości zaliczek na rzecz pokrycia kosztów dostawy ciepła na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody .
- przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na I półrocze 2023 roku.
- uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.
- uchwalenia Regulaminu pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.
- ustalenia stawki opłaty za konserwację domofonów.
- przyjęcia zmian w planie remontów na poszczególnych nieruchomościach na 2022 rok.
- określenia klucza podziału kosztów Zarządu.
- zmiany stawek czynszowych za lokale użytkowe, dzierżawę gruntu i opłat za umieszczanie reklam
- przyjęcia planu remontów w podziale na nieruchomości i remontów ogólnych na 2023 rok.

- przyjęcia sprawozdania finansowego za 2022 rok.

W związku z oddelegowaniem Pana Mirosława Falkowskiego do pełnienia funkcji członka Zarządu zarządzono ponowne wybory do Prezydium Rady . Na Przewodniczącą Rady Nadzorczej zgłoszono Panią Alinę Kowalewską. Na Z-cę Przewodniczącej Rady zgłoszono Panią Martynę Zielińską.

Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym odbyła 3 posiedzenia na których zajmowała się gospodarką finansową Spółdzielni, dokonywała wnikliwej analizy sprawozdań finansowych w zakresie przychodów i strat Spółdzielni w III i IV kwartale 2022 roku I i II kwartale 2023 roku oraz zadłużeń w opłatach czynszowych lokatorów.

Rada Nadzorcza uwzględniając całokształt działalności Zarządu Spółdzielni a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe ocenia dobrze funkcjonowanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

Rada Nadzorcza stwierdza, że :

- gospodarka Spółdzielni mimo trudności wynikających z absencji prezesa, księgowej i pracownika księgowości prowadzona była prawidłowo i racjonalnie z wykorzystaniem środków finansowych pozostających w dyspozycji spółdzielni Mieszkaniowej.

- dobrze oceniono pracę Zarządu w zakresie windykacji należności czynszowych z lokali mieszkalnych

- zalecenia Rady Nadzorczej dotyczące bieżących problemów zostały zrealizowane na bieżąco.

Praca i zaangażowanie członków Zarządu Spółdzielni pozwala na jej stabilne i bezpieczne funkcjonowanie.

Rada Nadzorcza wnosi o :

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2022

- przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

- udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Sprawozdanie Rady Nadzorczej zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej
w dniu 23 maja 2023 r.



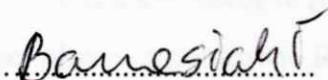
Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Andrzejewska



Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Alina Kowalewska



Sekretarz WZ



Przewodniczący WZ