

KALKULACJA KOSZTÓW GARAŻE MUROWANE OD 01.05.2023r.

Spółdzielcze własnościowe .

Podatek od nieruchomości - 0,94 zł x 16,70m² - 15,70 zł

Materiały + koszty zakupu – 1,92 zł

Oświetlenie terenu – 6,14 zł

Koszty Zarządu (Uchwałą RN Nr 21/2023) – 16,61 zł

Ubezpieczenie garaży – 1,09 zł

Koszty utrzymania porządku – 8,43 zł

Prawo odrębnej własności .

Materiały + koszty zakupu – 1,92 zł

Oświetlenie terenu – 6,14 zł

Koszty Zarządu (Uchwałą RN Nr 21/2023) – 16,61 zł

Ubezpieczenie garaży – 1,09 zł

Koszty utrzymania porządku – 8,43 zł

Kalkulacja opłat za materiały i oświetlenie terenu została przeprowadzona na podstawie kosztów rzeczywistych z księgi głównej – salda kont za garaże 2022 r. Od dnia 01.05.2023 r. przyjęto wzrost kosztów na podstawie wykonania z roku 2022 , uwzględniając 15% wzrostu inflacji.

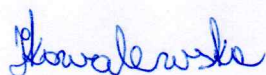
Obciążenie kosztami Zarządu dotyczyć powinno również lokali użytkowych oraz garaży – str. 37 protokołu z lustracji.

Dostosowując się do zaleceń z przeprowadzonej lustracji Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie podjęła Uchwałę Nr 21/2023 w sprawie określenia klucza podziału kosztów Zarządu (w całości rozliczane są na działalność eksploatacyjną dotyczącą lokali mieszkalnych i garaży murowanych według m² powierzchni użytkowej).

Garaże murowane mają 1002 m² co stanowi 1,53% udziału powierzchni garaży w całości kosztów Zarządu według planu na 2023 rok. Stanowi to kwotę 199,31 zł za garaże rocznie . Kalkulacja kosztów dotyczących podatku od nieruchomości uwzględnia koszty rzeczywiste jakie ponosi użytkownik garażu na 2023 rok.

To samo dotyczy ubezpieczenia garaży.

Przedstawiona kalkulacja kosztów w sposób określony jak wyżej uzasadnia wprowadzenie nowej stawki za użytkowanie garaży.



Członek Zarządu

Krzysztof Jazwiński