

**REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA DO LOKALI
ORAZ POBIERANIA OPŁAT ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE
WODY W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ŻYCHLINIE**

I. Podstawa prawna.

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

II. Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Regulamin określa:
 - sposób ewidencji księgowej kosztów dostawy ciepła do budynków i przychodów z opłat za ciepło pobieranych od użytkowników lokali w budynkach,
 - sposób rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali w budynkach na ich użytkowników uwzględniający zużycie ciepła na ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej.
2. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wielolokalowych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.
3. Decyzję o rozpoczynaniu lub przerywaniu dostawy ciepła do budynków podejmuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

1. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się powierzchnię użytkową mieszkań, ustaloną według dokumentacji technicznej. Nie wlicza się do powierzchni ogrzewanej centralnie balkonów, logii, tarasów. Instalacje pionowe łazienkowe oraz grzejniki klatek schodowych, pralni, suszarni itp. pomieszczeń wspólnych ujmowane są w bilansie cieplnym budynku.
2. W odniesieniu do lokalu użytkowego za powierzchnię ogrzewaną uważa się powierzchnię użytkową lokalu. Dopuszcza się w szczególnych wypadkach opracowanie dla lokalu

użytkowego indywidualnego bilansu strat ciepła i ustalenie wysokości opłat dla tego lokalu wg tego bilansu.

3. Za podstawę do rozliczenia centralnego podgrzania wody przyjmuje się zużycie wody ciepłej wykazane wg licznika zainstalowanego w lokalu dla opłaty zmiennej i powierzchnię użytkową lokalu dla opłaty stałej. W przypadku braku liczników w lokalu mieszkalnym jednostką rozliczeniową jest ilość osób przebywających w danym lokalu.

III. Opłaty za energię cieplną i podgrzanie wody.

§ 3

1. Postanowienia regulaminu określają zasady rozliczania kosztów energii cieplnej doprowadzonej lub zużywanej w zasobach Spółdzielni na cele ogrzewania (c.o.) i podgrzanie wody użytkowej (c.w.). Postanowienia te mają zastosowanie do wszystkich lokali (mieszkalnych i użytkowych), wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej lub tylko w instalację centralnego ogrzewania, i stwarzają one dla indywidualnego odbiorcy w lokalu określone obowiązki.
2. Określony regulaminem sposób rozliczania kosztów i ustalania opłat za c.o. i c.w. nie dotyczy ewentualnych odbiorców zewnętrznych, z którymi Spółdzielnia może zawierać stosowne umowy na dostawę energii cieplnej.

§ 4

1. Zasady niniejszego regulaminu stosuje się również do tych lokali, które zajmują osoby nie posiadające tytułu prawnego do korzystania z tego lokalu.
2. Lokale użytkowe wolnostojące mogą być rozliczane wg zasad określonych w niniejszym regulaminie, lecz jako osobne jednostki rozliczeniowe. Dopuszcza się możliwość zawierania z właścicielami lokali użytkowych wolnostojących indywidualnych umów o dostawę ciepła bezpośrednio ze sprzedawcą.
3. Rozliczanie kosztów energii cieplnej odbywa się odrębnie dla każdej jednostki rozliczeniowej. **Załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu zawiera wykaz jednostek rozliczeniowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.
4. Rozliczenie kosztów energii cieplnej odbywa się w okresie rocznym, przy czym okres ten obejmuje przedział czasu od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku włącznie.
5. Koszty dostawy ciepła rozlicza się odrębnie dla każdej jednostki rozliczeniowej z uwzględnieniem czy w danej jednostce rozliczeniowej ciepło wykorzystywane jest do celów ogrzewania czy podgrzania ciepłej wody użytkowej.
6. Rozliczenie indywidualne kosztów ogrzewania prowadzone jest w systemie i przez firmę, z którą Spółdzielnia ma zawartą stosowną umowę.

IV. Ogólne zasady rozliczania kosztów energii cieplnej wykorzystanej na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

§ 5

1. Rozliczenie kosztów energii cieplnej polega na porównaniu poniesionych w okresie rozliczeniowym, określonym w § 4 pkt 4, kosztów energii cieplnej z wysokością wniesionych przez indywidualnego odbiorcę zaliczek (przedpłat).
2. Koszty energii cieplnej określa się osobno dla każdej jednostki rozliczeniowej w oparciu o wskazania układu pomiarowo – rozliczeniowego i rejestruje na podstawie wystawionych przez sprzedawcę faktur. Dla jednostek rozliczeniowych zaopatrywanych w ciepło z grupowego węzła wymiennikowego usytuowanego na Os. Traugutta, koszty energii cieplnej na rzecz centralnego ogrzewania i ciepłej wody określa się na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego w tym węźle i rozdziela się je proporcjonalnie do wskazań zainstalowanych w nich ciepłomierzy (dotyczy kosztów c.o.) i zużycia ciepłej wody. W tym przypadku ilość ciepła zużytego do przygotowania ciepłej wody określa się jako różnicę wskazań głównego ciepłomierza w węźle grupowym i ciepłomierza rejestrującego ciepło na cele centralnego ogrzewania w tym węźle.
3. Do kosztów energii cieplnej nie wlicza się kosztów eksploatacji instalacji odbiorczej oraz kosztów rozliczeń. Koszty eksploatacji instalacji odbiorczej stanowią koszty eksploatacji ogólnej zasobów mieszkaniowych. Kosztami rozliczenia indywidualnego obciążani są indywidualni odbiorcy w lokalach.
4. Na poczet kosztów, o których mowa w § 5 pkt 2, pobiera się od indywidualnych odbiorców w lokalach zaliczki osobno na centralne ogrzewanie i osobno na podgrzanie wody użytkowej z tytułu kosztów zmiennych oraz jedną wspólną zaliczkę z tytułu kosztów stałych, dotyczących centralnego ogrzewania i podgrzania wody. Od indywidualnego odbiorcy w lokalu pobiera się jedną zaliczkę z tytułu opłaty zmiennej za centralne ogrzewanie. Opłata zmienna za podgrzanie wody użytkowej pobierana jest wg faktycznego zużycia ciepłej wody użytkowej w lokalu. Jedna opłata stała za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody pobierana jest z uwzględnieniem kryterium powierzchniowego.
5. Wysokość zaliczek dla danej jednostki rozliczeniowej ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni, po przedstawieniu przez Zarząd Spółdzielni stosownych szacunków, biorąc pod uwagę prognozowane koszty energii cieplnej w okresie rozliczeniowym, uwzględniając ewentualne zmiany cen i zużycie ciepła.

6. Zaliczkę pobiera się w okresach miesięcznych przez cały okres rozliczeniowy.

V. Szczegółowe zasady ustalania opłat zaliczkowych i rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.

§ 6

1. Zaliczki na pokrycie kosztów c.o. ustala się w oparciu o prognozowane koszty ciepła dla danej jednostki rozliczeniowej. Stawki te obowiązują wszystkich indywidualnych odbiorców w danej jednostce rozliczeniowej w danym okresie rozliczeniowym.
2. Rozliczenie kosztów c.o. dokonuje się w okresie rozliczeniowym określonym w § 4 pkt 4.
3. Rozliczenie kosztów c.o. w danej jednostce rozliczeniowej i w danym okresie rozliczeniowym polega na przeniesieniu kosztu stałego c.o. na poszczególne lokale wchodzące w skład jednostki rozliczeniowej wg kryterium powierzchniowego, a następnie porównaniu kosztu jednostkowego z wysokością wniesionych przedpłat.
4. Koszt zmienny dzielony jest na poszczególne lokale wchodzące w skład jednostki rozliczeniowej w zależności od technicznego uzbrojenia lokalu wg kryterium podzielnikowego lub powierzchniowego. Tak wyliczony koszt jednostkowy z tytułu kosztu zmiennego porównywany jest z wysokością wniesionych przedpłat (zaliczek). Do czasu wyposażenia poszczególnych jednostek rozliczeniowych w podzielniki kosztów centralnego ogrzewania są one rozliczane według kryterium powierzchniowego. Łazienki w lokalach nie są wyposażane w podzielniki kosztów centralnego ogrzewania.
5. Wynik występujący w punktach 3 i 4 podlega rozliczeniu wg jednej z następujących zasad:
 - nadpłata jest zaliczana na poczet przyszłych opłat czynszowych lub zwracana lokatorowi zajmującemu dany lokal. Zwrot nadpłaty następuje w terminie do końca czerwca roku następnego, po roku, którego nadpłata dotyczy.
 - dopłata winna być wpłacona przy najbliższej opłacie czynszowej jednorazowo lub w ratach, po dokonaniu wcześniejszych uzgodnień, co do ich wielkości i ilości, z Zarządem Spółdzielni. Dopuszcza się możliwość rozliczenia dopłaty w przedpłacie za następne okresy rozliczeniowe, jednak nie więcej jak trzy.
6. Dla lokali, dla których analiza technicznej możliwości i opłacalności montażu podzielników kosztów centralnego ogrzewania wykazała nieopłacalność montażu tych urządzeń koszty ciepła ustala się w 100% wg kryterium powierzchniowego.
7. Dla lokalu, w którym użytkownik
 - odmówił lub nie udostępnił do zamontowania podzielników kosztów ogrzewania chociażby nawet w jednym pomieszczeniu, lokal ten rozlicza się wg najwyższego zużycia

ciepła na rzecz centralnego ogrzewania lokalu wyposażonego w te podzielniki w danej jednostce rozliczeniowej, przeliczonego na 1 m² powierzchni użytkowej tego lokalu. Zużycie to nie może być jednak większe jak maksymalne zużycie ciepła wyliczone dla danego lokalu,

- uniemożliwił ich odczyt, bądź zniszczył podzielnik, lub też dokonał ingerencji w niego w celu zafałszowania wskazań, uniemożliwił dokonania sprawdzenia podzielników i dokonania odczytów (mimo wcześniejszego powiadomienia pisemnego o planowanym terminie wykonania sprawdzenia urządzenia i przeprowadzenia odczytu manualnego) zużycie ciepła i koszty na ten lokal ustala się w wysokości iloczynu powierzchni tego lokalu i średniej wartości kosztów ogrzewania 1 m² powierzchni w danej jednostce rozliczeniowej,

- w przypadku kolejnego uniemożliwienia odczytu podzielników, bądź kolejnego ich zniszczenia lub też kolejnego dokonania ingerencji w celu zafałszowania wskazań, kolejnego uniemożliwienia dokonania sprawdzenia podzielników i dokonania odczytów, zużycie ciepła i koszty na ten lokal ustala się wg najwyższego zużycia na rzecz centralnego ogrzewania lokalu wyposażonego w podzielniki w danej jednostce rozliczeniowej, przeliczonego na 1 m² powierzchni użytkowej tego lokalu. Zużycie to nie może być jednak większe jak maksymalne zużycie ciepła wyliczone dla danego lokalu.

8. W przypadku rozliczania kosztów zmiennych, dla nieruchomości wyposażonych w podzielniki kosztów, stosuje się współczynniki korygujące, uwzględniające położenie lokalu w bryle budynku (LAF) oraz współczynniki określające wielkość i moc grzejnika (UF). Wielkość współczynników LAF dla każdego lokalu określana jest w drodze stosownego opracowania technicznego zaś współczynniki UF stosuje się odpowiednio do systemu, stosowanego przez firmę rozliczającą, z którą Spółdzielnia ma podpisaną stosowną umowę.

9. Dla nieruchomości wyposażonych w podzielniki kosztów, koszty zmienne dzieli się na:

- a. Koszty zmienne zużycia - koszty wynikające ze zużycia ciepła w częściach opomiarowanych jednostki rozliczeniowej rozlicza się według wskazań urządzeń pomiarowych. Koszty zmienne zużycia ustala się, że stanowią 50% całkowitych kosztów zmiennych.
- b. Koszty zmienne wspólne - koszty wynikające ze zużycia ciepła w częściach nieopomiarowanych (łazienki, piony grzewcze, gałazki itp.) oraz wspólnych jednostki rozliczeniowej (grzejniki na klatkach schodowych, w suszarniach, pralniach, korytarzach itp.) rozlicza się według udziału powierzchni użytkowej

lokali w odniesieniu do sumarycznej powierzchni użytkowej lokali w jednostce rozliczeniowej. Koszty zmienne wspólne ustala się, że stanowią 50% całkowitych kosztów zmiennych.

10. Dla rozliczanych nieruchomości wg kryterium podzielnikowego, dla każdego okresu rozliczeniowego, na podstawie oddzielnego opracowania, zostaje wyznaczone maksymalne i minimalne zużycie ciepła w lokalach rozliczanych:

- maksymalne zużycie w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu,
- minimalne zużycie w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur, nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w przepisach.

11. Jeśli ustalony na podstawie odczytów podzielników kosztów całkowity koszt zmienny ogrzewania danego lokalu jest:

- a. mniejszy w przeliczeniu na 1m² niż minimalny koszt zmienny zakupu ciepła, o którym mowa w §7 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia MKiŚ z dnia 7 grudnia 2021 r., w danym węźle to obciążenie tego lokalu kosztami zmiennymi ogrzewania ustala się w przeliczeniu na 1m² w wysokości minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła w danym węźle,
- b. większy w przeliczeniu na 1m² niż maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła, o którym mowa w §7 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia MKiŚ z dnia 7 grudnia 2021 r., w danym węźle, to obciążenie tego lokalu kosztami zmiennymi ogrzewania ustala się w przeliczeniu na 1m² w wysokości maksymalnego kosztu zakupu ciepła w danym węźle.

VI. Szczegółowe zasady pobierania zaliczek i rozliczania kosztów podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

§ 7

1. Ilość ciepła zużytego na podgrzanie wody użytkowej w danej jednostce rozliczeniowej ustala się na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego poprzez odjęcie od wskazań ciepłomierza głównego wskazań podlicznika ciepła na centralne ogrzewanie lub szacunkowo, biorąc pod uwagę ilość ciepła zużytego na podgrzanie wody wtedy, kiedy wymiennik ciepła pracuje przy wyłączonym centralnym ogrzewaniu. Jednostkowy koszt

podgrzania 1 m³ wody to stosunek całkowitego kosztu podgrzania do ilości zużytej ciepłej wody.

2. Przeniesienie kosztu zmiennego podgrzania wody użytkowej na indywidualnych odbiorców w lokalach odbywa się w oparciu o wskazania wodomierzy indywidualnych mieszkaniowych lub ryczałtowo od ilości osób dla lokali nie wyposażonych w wodomierze.
3. W rozliczeniach z poszczególnymi użytkownikami określa się koszt podgrzania 1 m³ wody i takim kosztem obciąża się poszczególne lokale w zależności od ilości zużytej wody podgrzanej, wykazanej przez wodomierze indywidualne lub ryczałtem w zależności od ilości osób.
4. Do ustalenia kosztu podgrzania 1 m³ wody bierze się pod uwagę stawki opłat zmiennych dla ciepła zużytego na podgrzanie i sumę wskazań wodomierzy indywidualnych mieszkaniowych, powiększonych o naliczenia ryczałtowe dla lokali nie wyposażonych w wodomierze. Dla lokali tych przyjmuje się normę zużycia ciepłej wody 3,0 m³ na osobę miesięcznie.
5. Opłatę stałą na rzecz podgrzania wody ustala się na podstawie rzeczywistych kosztów stałych przy uwzględnieniu kryterium powierzchniowego i pobiera się ją wraz z opłatą stałą za centralne ogrzewanie.
6. Wysokość zaliczek na poczet kosztów podgrzania wody użytkowej dla danej jednostki rozliczeniowej ustala okresowo Rada Nadzorcza Spółdzielni, po przedstawieniu przez Zarząd Spółdzielni stosownych szacunków, w oparciu o prognozowane koszty ciepła, uwzględniając zmiany cen i ilości ciepła.
7. Rozliczenia pobranych zaliczek na rzecz podgrzania wody użytkowej dokonuje się w okresach kwartalnych w oparciu o dokonane odczyty wodomierzy indywidualnych. Ostateczne rozliczenie pobranych zaliczek na rzecz podgrzania wody użytkowej z jej rzeczywistymi, uśrednionymi dla całego okresu rozliczeniowego, kosztami dokonuje się na koniec okresu rozliczeniowego, o którym mowa w § 4 pkt 4.

VII. Odczyty układów pomiarowo – rozliczeniowych oraz podzielników i indywidualnych wodomierzy mieszkaniowych.

§ 8

1. Odczyty układów pomiarowo – rozliczeniowych dokonuje się raz w miesiącu w obecności pracowników sprzedawcy i upoważnionych pracowników Spółdzielni.

2. Odczyty wodomierzy indywidualnych mieszkaniowych dokonuje się raz na kwartał. Dopuszcza się dodatkowy odczyt pośredni w przypadku zmiany ceny wody lub zmiany ceny ciepła.
3. Odczytu wskazań podzielników kosztów centralnego ogrzewania i plombowania dokonuje przedstawiciel firmy dokonującej rozliczeń po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
4. O terminie odczytów i innych czynności opisanych w pkt 3. mieszkańcy są zawiadamiani poprzez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w klatce schodowej, na co najmniej 7 dni przed odczytem. Termin odczytu powtarza się dwukrotnie. Po upływie 4 tygodni po zakończeniu okresu rozliczeniowego mieszkanie, w którym nie dokonano odczytów będzie rozliczone na zasadach określonych w § 6 pkt 7.
5. Każdy indywidualny odbiorca otrzyma ostateczne rozliczenie w terminie 5 miesięcy po zakończeniu okresu rozliczeniowego, chyba że z dostawcą energii cieplnej prowadzony jest spór co do wielkości zużytego ciepła przez daną jednostkę rozliczeniową.
6. Brak odczytu wodomierzy indywidualnych mieszkaniowych po upływie 10 dni po zakończeniu kwartału rozliczanego, upoważnia do rozliczenia tego lokalu z zadeklarowanej normy z poprzedniego kwartału. Rozliczenie lokalu w w/w sposób dopuszczalne jest przez okres dwóch kolejnych kwartałów. Po upływie dwóch kwartałów rozliczenie tego lokalu następuje jako lokal nieopomiarowany.
7. Użytkownikom lokali, nie rzadziej niż raz do roku, przekazywane będą informacje, o których mowa w §9 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.
8. Na podstawie art. 45c ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, użytkownikom lokali, zaopatrywanym w energię ciepłą, chłodniczą lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła w budynku, raz w miesiącu przysługuje nieodpłatne otrzymanie informacji o zużyciu ciepła, jeżeli rozliczenie dokonywane jest na podstawie wskazań urządzeń, o których mowa w art. 45a ust. 7 pkt 2, tj. ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania oraz wodomierze do pomiaru ciepłej wody użytkowej.
9. Użytkownik ponosi koszty zniszczonego lub uszkodzonego podzielnika.

VIII. Bonifikaty.

§ 9

1. Indywidualnym odbiorcom w lokalach przysługują upusty w opłatach za ciepło dostarczone na cele ogrzewania, tylko w przypadku niewyposażenia lokalu w podzielniki kosztów ogrzewania oraz podgrzania wody użytkowej, jeżeli z powodu wadliwego działania instalacji odbiorczych:
 - a. temperatura w lokalu jest niższa od 18°C, którą mierzy się na środku pomieszczenia na wysokości 1,50 m.
 - b. temperatura podgrzanej wody użytkowej jest w punkcie czerpalnym niższa od 45°C.
2. Określa się następujące wysokości upustów, o których mowa w pkt 1.
 - a. w przypadku określonym w pkt. 1. a. za każdą rozpoczętą dobę niedogrzenia w wysokości stanowiącej równowartość:
 - jednej trzydziestej opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli temperatura w lokalu była niższa od określonej w pkt 1.a.
 - b. w przypadku określonym w pkt 1.b. za każdą rozpoczętą dobę, w której wystąpiło zniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej, w wysokości stanowiącej równowartość:
 - jednej trzydziestej opłaty miesięcznej za ciepło na podgrzanie wody użytkowej, jeżeli temperatura wody była niższa od 45°C
3. Wielkości udzielonych upustów obciążają koszty eksploatacji Spółdzielni.

IX. Obowiązki lokatorów i kary.

§ 10

1. Dostarczana do budynków energia cieplna służy do ogrzewania lokali i podgrzana wody użytkowej.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania lub ciepłej wody użytkowej wewnątrz lokalu pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za wynikłą z tego szkodę.
3. Uszkodzenia instalacji usuwane będą zgodnie z regulaminem podziału napraw budynku i lokalu na obciążające Spółdzielnię oraz członków zamieszkałych Spółdzielni.
4. Samowolna ingerencja użytkownika w instalację centralnego ogrzewania lub ciepłej wody użytkowej poprzez np. rozbudowę grzejnika, demontaż grzejnika, spuszczenie wody z grzejnika, zmiana nastaw wstępnych kryz zaworów grzejnikowych, zmiana miejsca zamocowania podzielnika, zerwanie plomby lub jego uszkodzenie oraz każde inne

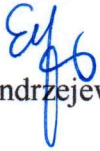
działanie zmierzające do zafałszowania lub uniemożliwienia indywidualnego rozliczenia kosztów c.o. lub c.w.u. stanowi rażące naruszenie obowiązków przez użytkownika lokalu.

5. Wobec stwierdzenia powyższych przypadków użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do naprawy wyrządzonej szkody. Jeżeli szkoda nie zostanie naprawiona w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie, zostanie ona przez nią naprawiona, a jej kosztami zostanie obciążony użytkownik.
6. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do:
 - udostępnienia lokalu dla dokonania montażu, kontroli, odczytu, naprawy lub wymiany podzielników kosztów i wodomierzy,
 - zapewnieniu swobodnego dostępu do montażu lub wymiany podzielników kosztów i wodomierzy,
 - ochrony zamontowanych podzielników kosztów i wodomierzy przed zniszczeniem,
 - niezwłocznego powiadomienia Spółdzielni o wadliwym działaniu, uszkodzeniu urządzeń lub naruszeniu plomb,
 - poinformowaniu Spółdzielni i uzyskaniu jej zgody na wymianę grzejnika.

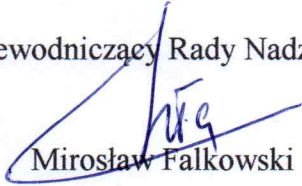
Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie Uchwałą nr 15/2022 z dnia 15.12.2022 r. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do rozliczeń za okresy rozliczeniowe rozpoczynające się od 01.01.2023 roku.

Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc „Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewania i podgrzanie wody” uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 43/2010 z dnia 26.10.2010 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Ewa Andrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mirosław Falkowski