

Żychlin dnia 28 czerwiec 2022 r.

UCHWAŁA NR 4/2022 r.
Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie
z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej w Żychlinie i podziału wyniku za rok 2021.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie działając na podstawie § 29, pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2021 rok.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą – 19 461.271,82 PLN
- III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujący:
 1. nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie netto 485 933,51 PLN.
 2. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 297.981,36 PLN.
 3. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 53,08 PLN.

IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na podst. § 29 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie zatwierdza:

1. Nadwyżkę bilansową wskazaną w § 1 pkt. III, p. pkt. 1 przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni:
 - kwotę 163.785,11 PLN - na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości spółdzielni w zakresie obciążającym członków wg wskaźnika na m² powierzchni lokalu mieszkalnego w 2022 roku,

- kwotę 10.604,87 PLN - na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym właścicieli lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.
- kwotę 311.543,53 PLN na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości tytułem premii termomodernizacyjnej wg załącznika nr 2.

Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w § 1 pkt. III ppkt. 2 w kwocie 297.981,36 PLN rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie odpowiednio kosztów lub przychodów poszczególnych nieruchomości w roku 2022 wg wskaźnika na m² powierzchni użytkowej lokalu wg załącznika nr 3.

Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną § 1 pk. III, ppkt. 3 w kwocie 53,08 PLN rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie odpowiednio kosztów lub przychodów poszczególnych nieruchomości w roku 2022 wg wskaźnika na m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Sprawozdanie finansowe za 2021 rok i bilans stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, stosunkiem głosów:

Za -	35	głosów
Przeciw -	7	głosów
Wstrzymujących -	3	głosów

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

[Podpis]

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

[Podpis]

Adres	Nr nierucho mości	BRUTTO	PODATEK	NETTO
Traugutta 3	109	171,72	33	138,72
Traugutta 4	108	1 868,44	355	1 513,44
Traugutta 8	106	1 863,10	354	1 509,10
Traugutta 10	104	180,00	34	146,00
Łąkowa 7	206	1 683,66	320	1 363,66
Łąkowa 11	204	180,00	34	146,00
Łąkowa 11 a	202	1 122,99	213	909,99
Traugutta 12	117	1 920,88	365	1 555,88
Traugutta 14	116	2 050,68	390	1 660,68
Traugutta 20	113	1 870,40	355	1 515,40
Okoniewskiego 7	305	180,00	34	146,00
		13 091,87	2 487,00	10 604,87

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



Załącznik nr 2.

Adres	Nr nierucho mości	KWOTA
Traugutta 12	117	83 348,00
Traugutta 14	116	75 903,02
Traugutta 18	114	79 976,13
Łąkowa 3	209	72 316,38
		311 543,53

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

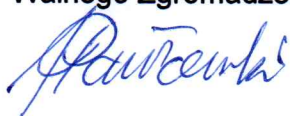
Pawłowski

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Waldemar Motinkiewicz

ADRES		Koszty	Przychody	Wynik
Traugutta 7	101	175 991,60	156 346,07	-19 645,53
Traugutta 5	102	170 208,75	155 997,84	-14 210,91
Traugutta 9	103	157 430,43	150 119,84	-7 310,59
Traugutta 11	104	263 930,43	231 417,53	-32 512,90
Traugutta 10	105	260 921,96	237 025,90	-23 896,06
Traugutta 8	106	248 484,76	224 160,17	-24 324,59
Traugutta 2	107	158 456,80	151 038,79	-7 418,01
Traugutta 4	108	178 745,64	157 918,72	-20 826,92
Traugutta 3	109	93 220,03	75 262,01	-17 958,02
Traugutta 1	110	91 407,25	78 750,24	-12 657,01
Traugutta 24	111	177 422,71	178 876,62	1 453,91
Traugutta 26	112	133 992,67	123 793,79	-10 198,88
Traugutta 20	113	147 390,50	139 499,93	-7 890,57
Traugutta 18	114	132 372,06	117 685,27	-14 686,79
Traugutta 16	115	97 614,82	88 873,29	-8 741,53
Traugutta 14	116	144 237,13	147 918,14	3 681,01
Traugutta 12	117	167 368,93	160 914,72	-6 454,21
Traugutta 22	118	65 284,44	61 607,37	-3 677,07
Traugutta 6	119	187 794,33	170 311,28	-17 483,05
Łąkowa 13 a	201	178 474,33	162 575,28	-15 899,05
Łąkowa 11 a	202	178 331,06	164 004,54	-14 326,52
Łąkowa 13	203	171 007,11	155 943,45	-15 063,66
Łąkowa 11	204	169 098,97	159 020,85	-10 078,12
Łąkowa 9	205	123 319,59	113 512,10	-9 807,49
Łąkowa 7	206	166 070,47	157 241,92	-8 828,55
Łąkowa 5	207	163 521,18	158 273,54	-5 247,64
Łąkowa 5 a	208	91 812,87	73 734,30	-18 078,57
Łąkowa 3	209	166 103,64	151 324,77	-14 778,87
Okoniewskiego 2	301	186 249,05	203 548,99	17 299,94
Okoniewskiego 4	302	191 682,24	207 532,07	15 849,83
Dąbrowskiego 4	303	183 231,79	209 275,01	26 043,22
Waryńskiego 5	304	227 762,07	234 562,67	6 800,60
Okoniewskiego 7	305	94 562,44	87 453,68	-7 108,76
RAZEM :		5 343 502,05	5 045 520,69	-297 981,36
Eksploatacja garaży		14 442,43	14 495,51	53,08
RAZEM :		5 357 944,48	5 060 016,20	-297 928,28

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

