

UCHWAŁA NR 2/2021 r.
Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie
głosowana w dniach 24-25 sierpień 2021r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie i podziału wyniku za rok 2020.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie działając na podstawie § 29, pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2020 rok.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą – 19 366 556,14 PLN
- III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujący:
 1. nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie netto 210 711,26 PLN.
 2. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 399 517,52 PLN.
 3. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 1213,27 PLN.

IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na podst. § 29 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie zatwierdza:

1. Nadwyżkę bilansową wskazaną w § 1 pkt. III, p. pkt. 1 przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni:
 - kwotę 137 141,30 PLN - na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości spółdzielni w zakresie obciążającym członków wg wskaźnika na m² powierzchni lokalu mieszkalnego w 2021 roku,
 - kwotę 12 933,96 PLN - na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości tytułem znajdujących się w nich lokali użytkowych (piwnice) i reklam wg załącznika nr 1.

- kwotę 46 246 PLN – na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości tytułem premii termomodernizacyjnej wg załącznika nr 2.
- kwotę 14 390 PLN – na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości tytułem dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi wg załącznika nr 3.

Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w § 1 pkt. III ppkt. 2 w kwocie 399 517,52 PLN rozliczyć zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie kosztów poszczególnych nieruchomości w roku 2021 wg wskaźnika na m² powierzchni użytkowej lokalu wg załącznika nr 4.

Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną § 1 pk. III, ppkt. 3 w kwocie 1 213,27 PLN rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie kosztów poszczególnych nieruchomości w roku 2021 wg wskaźnika na m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Sprawozdanie finansowe za 2020 rok i bilans stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, stosunkiem głosów:

Za 222 głosów

Przeciw 26 głosów

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żychlinie ul. Łąkowa 5/21.**

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Mrówicka

CZŁONEK ZARZĄDU

Włodzimierz Wojciechowski

RADCA PRAWNY

mgr Jadwiga Typiak

Załącznik nr 1.

Adres	Nr nieruchomości	BRUTTO	PODATEK	NETTO
Traugutta 3	109	164,78	31	133,78
Traugutta 4	108	1 803,40	343	1 460,40
Traugutta 8	106	1 798,28	342	1 456,28
Traugutta 10	104	180,00	34	146,00
Łąkowa 7	206	1 615,36	307	1 308,36
Łąkowa 9	205	1 734,44	330	1 404,44
Łąkowa 11	204	180,00	34	146,00
Łąkowa 11 a	202	1 086,96	207	879,96
Traugutta 12	117	3 449,76	655	2 794,76
Traugutta 14	116	1 974,80	375	1 599,80
Traugutta 20	113	1 800,18	342	1 458,18
Okoniewskiego 7	305	180,00	34	146,00
		15 967,96	3 034,00	12 933,96

CZŁONEK ZARZĄDU


Agnieszka Mrowicka

CZŁONEK ZARZĄDU
Włodzimierz Wojciechowski

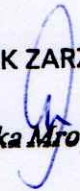
Załącznik nr 2.

Adres	Nr nieruchomości	KWOTA
Traugutta 16	115	46 246,00
		46 246,00

CZŁONEK ZARZĄDU


Włodzimierz Wojciechowski

CZŁONEK ZARZĄDU


Agnieszka Mrowicka

Załącznik nr 3.

Adres	Nr nieruchomości	KWOTA
Łąkowa 3	209	1 308,00
Traugutta 12	117	4 146,00
Traugutta 14	116	4 575,00
Traugutta 18	114	4 361,00
		14 390,00

CZŁONEK ZARZĄDU
Agnieszka Mrówicka

CZŁONEK ZARZĄDU
Włodzimierz Wojciechowski

ADRES		Koszty	Przychody	Wynik
Traugutta 7	101	154 021,87	134 518,83	-19 503,04
Traugutta 5	102	150 057,07	135 276,10	-14 780,97
Traugutta 9	103	141 218,41	131 431,89	-9 786,52
Traugutta 11	104	242 180,23	208 065,55	-34 114,68
Traugutta 10	105	237 921,41	209 263,16	-28 658,25
Traugutta 8	106	226 747,59	200 730,00	-26 017,59
Traugutta 2	107	144 862,45	134 139,31	-10 723,14
Traugutta 4	108	161 039,96	140 535,27	-20 504,69
Traugutta 3	109	85 913,63	67 093,66	-18 819,97
Traugutta 1	110	77 930,13	68 497,02	-9 433,11
Traugutta 24	111	165 363,00	162 541,38	-2 821,62
Traugutta 26	112	122 838,50	112 905,34	-9 933,16
Traugutta 20	113	133 349,16	123 167,80	-10 181,36
Traugutta 18	114	92 666,29	77 005,34	-15 660,95
Traugutta 16	115	90 258,48	81 244,34	-9 014,14
Traugutta 14	116	97 955,82	93 662,35	-4 293,47
Traugutta 12	117	82 805,99	74 045,11	-8 760,88
Traugutta 22	118	57 939,75	53 238,38	-4 701,37
Traugutta 6	119	168 367,90	150 799,93	-17 567,97
Łąkowa 13 a	201	160 902,67	141 986,00	-18 916,67
Łąkowa 11 a	202	158 331,70	143 292,55	-15 039,15
Łąkowa 13	203	159 115,37	140 599,10	-18 516,27
Łąkowa 11	204	153 121,99	139 068,79	-14 053,20
Łąkowa 9	205	113 460,63	100 073,42	-13 387,21
Łąkowa 7	206	153 756,75	141 533,68	-12 223,07
Łąkowa 5	207	154 989,03	143 525,90	-11 463,13
Łąkowa 5 a	208	82 808,01	64 170,22	-18 637,79
Łąkowa 3	209	115 645,31	99 738,81	-15 906,50
Okoniewskiego 2	301	172 517,96	177 496,57	4 978,61
Okoniewskiego 4	302	179 102,32	182 856,37	3 754,05
Dąbrowskiego 4	303	169 240,64	183 291,09	14 050,45
Waryńskiego 5	304	210 723,17	209 513,87	-1 209,30
Okoniewskiego 7	305	84 029,57	76 358,11	-7 671,46
RAZEM :		4 701 182,76	4 301 665,24	-399 517,52
Eksploatacja garaży		11 616,34	12 829,61	1 213,27
RAZEM :		4 712 799,10	4 314 494,85	-398 304,25

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Mrowicka

CZŁONEK ZARZĄDU

Włodzisław Wolszczowski