

UCHWAŁA NR 1/2021 r.
Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie
głosowana w dniach 24-25 sierpień 2021r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie i podziału wyniku za rok 2019.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie działając na podstawie § 29, pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2019 rok.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2019 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą – 18 021 128,38 PLN
- III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wykazujący:
 1. nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie netto 323 256,68 PLN.
 2. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 332 477,09 PLN.
 3. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 368,41 PLN.

IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na podst. § 29 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie zatwierdza:

1. Nadwyżkę bilansową wskazaną w § 1 pkt. III, p. pkt. 1 przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni:
 - kwotę 175 218,16 PLN - na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości spółdzielni w zakresie obciążającym członków wg wskaźnika na m² powierzchni lokalu mieszkalnego w 2020 roku,
 - kwotę 12 512,52 PLN - na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości tytułem znajdujących się w nich lokali użytkowych (piwnice) i reklam wg załącznika nr 1.

