

**UCHWAŁA NR 1/2021 r.**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie**  
**głosowana w dniach 24-25 sierpień 2021r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie i podziału wyniku za rok 2019.

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie działając na podstawie § 29, pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2019 rok.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2019 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą – 18 021 128,38 PLN
- III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wykazujący:
  1. nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie netto 323 256,68 PLN.
  2. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 332 477,09 PLN.
  3. różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, która obejmuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 368,41 PLN.

IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

**§ 2**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na podst. § 29 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie zatwierdza:

1. Nadwyżkę bilansową wskazaną w § 1 pkt. III, p. pkt. 1 przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni:
  - kwotę 175 218,16 PLN - na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości spółdzielni w zakresie obciążającym członków wg wskaźnika na m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego w 2020 roku,
  - kwotę 12 512,52 PLN - na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości tytułem znajdujących się w nich lokali użytkowych (piwnice) i reklam wg załącznika nr 1.

- kwotę 135 526 PLN na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości tytułem premii termomodernizacyjnej wg załącznika nr 2.

Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w § 1 pkt. III ppkt. 2 w kwocie 332 477,09 PLN rozliczyć zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie kosztów poszczególnych nieruchomości w roku 2020 wg wskaźnika na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wg załącznika nr 3.

Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną § 1 pk. III, ppkt. 3 w kwocie 368,41 PLN rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie kosztów poszczególnych nieruchomości w roku 2020 wg wskaźnika na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

### § 3

Sprawozdanie finansowe za 2019 rok i bilans stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 5

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, stosunkiem głosów:

Za 216 głosów.

Przeciw 28 głosów

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Żychlinie ul. Łąkowa 5/21.**

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Agnieszka Mrowicka*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Włodzisław Wojciechowski*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Jadwiga Typiak*