

S P R A W O Z D A N I E
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ŻYCHLINIE
ZA OKRES od 01.01.2019 r do 31.12.2019 r

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie działa na podstawie Ustawy – Prawo Spółdzielcze, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

W swojej pracy kierowała się dobrem ogólnym, jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego, jak również dobrem poszczególnych członków naszej spółdzielni, dbając o powierzone do nadzorowania mienie.

W okresie od 01.01.2019 r do 31.12.2019 r Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie wybranym na Walnym Zgromadzeniu w dniu 28 czerwca 2018 roku.

Prezydium Rady Nadzorczej

Przewodniczący- Wojciechowski Włodzimierz

Zastępca - Witek Wiesław

Sekretarz - Ewa Bogel

Komisje Rady Nadzorczej:

1) Komisja Rewizyjna:

Przewodniczący - Falborski Jan

Sekretarz - Baranowska Stanisława

Członek - Matych Anna

2) Komisja ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, działalności kulturalnej i spraw mieszkaniowych:

Przewodniczący - Kalinowski Sławomir

Sekretarz - Lewandowska Maria

Członek - Stańczak Ewa

W okresie sprawozdawczym odbyło się 13 posiedzeń Rady Nadzorczej, 3 protokołowane posiedzenia Komisji Rewizyjnej oraz 2 protokołowane posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowym, działalności kulturalnej i spraw mieszkaniowych.

Zagadnienia, którymi zajmowała się w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza wynikały z planu pracy, bieżących potrzeb i sytuacji oraz problemów dnia codziennego wymagających decyzji lub zajęcia określonego stanowiska przez Radę.

Rozpatrywanie każdego tematu kończyło się wydawaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska w rozpatrywanej sprawie. Uchwały Rady Nadzorczej zawsze poprzedzone były analizą rzeczowej i finansowej realizacji celów statutowych i planów wykonywanych przez poszczególne Komisje.

Zawsze kierowano się zasadą, że najwyższą wartością jest dobro Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej aktywnie i systematycznie uczestniczyli w obradach, działali zawsze w zgodzie z przydzielonymi im kompetencjami i na rzecz ogółu członków.

Działania Rady były spójne z celami i zasadami, którymi również kieruje się Zarząd Spółdzielni.

Końcowe dobre efekty ekonomiczne są pochodną dobrej współpracy.

W okresie od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku podczas posiedzeń Rady Nadzorczej zostało podjętych 21 uchwał.

Do najważniejszych decyzji podjętych przez Radę Nadzorczą w roku 2019 roku należy:

- Ustalenie wielkości odpisu na fundusz remontowy dla budynku Łakowa 5, Łakowa 7 i Traugutta 16 w związku z przeprowadzoną termomodernizacją tych budynków.
- Uchwalenie jednolitego tekstu „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni i lokalami stanowiącymi mienie innych osób oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali.
- Ustalenie opłat za wieczyste użytkowanie gruntów i opłaty przekształceniowej.
- Przyjęcie planu remontów i ich realizacją w 2019 roku.
- Ustalenie stawki odpisu na fundusz remontowy nieruchomości i fundusz remontowy ogólny.
- Przyjęcie sprawozdania finansowego na 2018 rok
- Przyjęcie planu działalności kulturalno-wychowawczej na 2019 rok.
- Zmiana wysokości zaliczek na pokrycie kosztów energii cieplnej do lokali po zmianie taryfy.
- Zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie na 2020 rok oraz przyjęcie aneksu do Regulaminu wynagradzania członków Zarządu i Głównego Księgowego SM w Żychlinie.
- Ustalenie planów finansowych i stawki eksploatacyjnej na 2020 rok .

- Ustalenie wielkości zaliczek za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę obowiązujących od 1 stycznia 2020

Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym zajmowała się gospodarką finansową Spółdzielni, dokonywała wnikliwej analizy sprawozdań finansowych w zakresie przychodów i strat Spółdzielni oraz zadłużeń w opłatach czynszowych lokatorów.

Komisja ds. GZM działalności kulturalnej i spraw mieszkaniowych po dokonanych przeglądach zadłużeń czynszowych wytypowała na posiedzenia Rady w miesiącu styczniu 43 osoby i w miesiącu wrześniu 34 osoby zalegających w opłatach czynszowych.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza przyczyniła się do odzyskania zaległości czynszowych, przeprowadzając rozmowy z lokatorami zalegającymi z opłatami czynszu.

Rada Nadzorcza brała pod uwagę składane przez nich wyjaśnienia. Przy podejmowaniu decyzji wobec tych, którzy mieli uzasadnione problemy rodzinne Rada podsuwała pomocne rozwiązania.

Rada Nadzorcza uwzględniając całokształt działalności Zarządu Spółdzielni a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe ocenia pozytywnie funkcjonowanie naszej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza stwierdza, że :

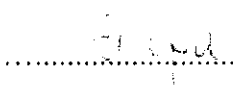
- gospodarka Spółdzielni prowadzona była prawidłowo i racjonalnie z wykorzystaniem środków finansowych pozostających w dyspozycji,
- pozytywnie oceniono pracę Zarządu w zakresie windykacji należności czynszowych z lokali mieszkalnych
- działalność samorządowa oraz społeczno- kulturalna przebiegała zgodnie z planem
- zalecenia Rady Nadzorczej dotyczące bieżących problemów zostały zrealizowane

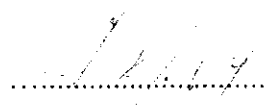
Praca i zaangażowanie członków Zarządu Spółdzielni pozwala na jej stabilne i bezpieczne funkcjonowanie.

Rada Nadzorcza składa podziękowanie Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wszystkim osobom, które swoją aktywnością przyczyniły się do prawidłowego funkcjonowania spółdzielni i wnosi o :

- zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok
- przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Sprawozdanie Rady Nadzorczej zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 21 maja 2020 roku.


.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Ewa Bogel


.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Włodzimierz Wojciechowski