

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kutnie  
Jolanta Kozielska  
Kancelaria Komornicza nr II w Kutnie  
99-300 Kutno ul. Grunwaldzka 3  
tel. 24 557455, fax 24 3557436  
e-mail: kutno.kozielska@komornik.pl  
Km 1:24/18

Kutno, dnia 18-03-2021  
P.T.  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żychlinie

ul. Łąkowa 5/21  
99-320 Żychlin



<< ODPIS >>

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kutnie Jolanta Kozielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-04-2021r. o godz.13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kutnie mającego siedzibę przy Kutno, ul. Staszica 3 w sali nr VII , odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego- spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika:

położonego w miejscowości Żychlin przy ul. Osiedle Traugutta 2/24,  
wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żychlinie**  
(Adres spółdzielni: 99-320 Żychlin, ul. Łąkowa 5/21)  
dla którego nie jest urządzona księga wieczysta,  
stanowiącego:

**Lokal mieszkalny - usytuowany na IV piętrze budynku wielorodzinnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 32,00 m<sup>2</sup>. Mieszkanie posiada instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną (woda zimna i ciepła), centralnego ogrzewania, domofonową i wentylacyjną. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w podpiwniczeniu budynku o powierzchni 3 m<sup>2</sup>.**

Suma oszacowania wynosi **73 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **54 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska S.A. 74 10901304 0000 0001 1236 5403**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 przez okres dwóch tygodni poprzedzających licytację zaś protokół opisu i oszacowania , operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem przedwzajemnym. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy  
Jolanta Kozielska

